Reality Hofer
Vaša rodinná realitka

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

0905 717 775, 0907 737 131
info@realityhofer.sk

Sídlisko III - 1 izbový byt, 33m2, Prostějovská, Prešov



119 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Prostějovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*33 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Poschodie:	*7*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rezervované* Reality Hofer ponúka na predaj 1 izbový byt na Prostějovskej ulici, Sídlisko III, v Prešove.*
Byt má rozlohu 33m2, nachádza sa na 7/7 poschodí bytového domu s výťahom, nemá balkón.
Prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je vo výborne udržiavanom stave.

Stav bytu:
- plávajúce podlahy, dlažba,
- plastové okná,
- panelové jadro,
- interiérové dvere drevo + sklo, pôvodné zárubne,
- kuchynská linka vrátane zabudovaných spotrebičov - el. rúra, plynový sporák, umývačka, digestor,
- mesačné náklady 136,- eur

Dispozícia:
vstupná chodba, kuchyňa, izba, kúpelňa s vaňou, WC,

K bytu patrí pivnica. Bytový dom bol zateplený a zrekonštruovaný vrátane strechy a stupačiek. Parkovanie možné pri bytovom dome.

Lokalita:
Sídlisko III ponúka dokonalú rovnováhu pre pohodlný rodinný aj aktívny život. Všetko, čo potrebujete, vybavíte v pešom dosahu bez nutnosti štartovať auto. V blízkosti je ZŠ, MŠ, potraviny CBA, lekáreň, cyklochodník okolo Torysy, zastávka MHD s rýchlym spojením do centra. V okolí kompletná občianska vybavenosť - detské ihriská, TESCO, OC Družba, fitká, reštaurácie, futbalové ihrisko, jazdecký areál, kúpalisko, lanové centrum.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre zjednodušenie a zrýchlenie celého procesu využiť služby nášho interného hypotekárneho špecialistu.
Viac informácií a termín obhliadky u nášho makléra na čísle 0917 040 017 alebo mailom na novotny@realityhofer.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Stanislav Novotný***
Telefón : ***0917 040 017***

E-mail: ***novotny@realityhofer.sk***