

Sídlisko III - 3 izbový byt s loggiou, ul. A. Prídavka, Prešov



175 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Antona Prídavka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	6
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj 3-izbový byt s loggiou na Sídlisku III, ul. A. Prídavka v Prešove. Byt sa nachádza na 6/7 poschodí bytového domu s výťahom. Byt má rozlohu 66m².

Byt prešiel staršou rekonštrukciou:

- nové rozvody elektriny, vody, odpadu
- jadro panelové
- vymurovaná balkónová stena,
- znížené stropy v chodbe a v obývačke
- podlahy plávajúce, dlažba
- vstavané skrine v izbách a na chodbe
- drevené interiérové dvere a zárubne - masív po rekonštrukcii

- staršia kuchynská linka - zabudované spotrebiče - plynová varná doska, el. rúra, digestor,
- bezpečnostné vstupné dvere
- mesačné náklady 230,- eur

Dispozícia:

vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, loggia prístupná z kuchyne aj obývačky, spálňa, detská izba, kúpeľňa, samostatné WC

K bytu patrí pivnica. Bytový dom bol zateplený a zrekonštruovaný vrátane spoločných priestorov a výťahu. Energetický certifikát bytového domu nepredložený. Parkovanie možné pred bytovým domom.

Lokalita je ideálna pre pohodový rodinný život - v blízkosti ZŠ, MŠ, nákupné stredisko Centrum, Billa, malé obchody, pekáreň, tržnica, cyklistický chodník, lanové centrum, kúpalisko, detské ihriská, MHD do 10 minút.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre zjednodušenie a zrýchlenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu.

Obhliadku priamo na mieste a viac informácií získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Štefan Hofer RSc.

Telefón :

0905 717 775

E-mail:

hofer@realityhofer.sk

