

Zrubový dom, novostavba pod lesom, 7 km od Sabinova, Červená Voda



599 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Červená Voda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	drevo
Plocha pozemku:	991 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	390 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Rok kolaudácie:	2020
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VideoobhliadkaReality Hofer ponúka na predaj rodinný dom - zrubová novostavba v nádhernom prostredí obce Červená Voda, 7 km od Sabinova.

Nehnutelnosť je možné využiť ako celoročne obývatel'ný dom alebo víkendovú chatu. Dom je situovaný v tichej ulici nad obcou Červená Voda.

Postavený bol v roku 2020.

Dom je dvojpodlažný s podpivničením. Má 4 spálne, 2 kúpeľne, 2 šatníky, obývačku s kachľovou pecou a východom na terasu spojenú s kuchyňou a jedálňou, saunu, dvojgaráž, altánok.

Dispozícia:

prízemie 132,4 m² - vstupná chodba, kuchyňa spojená s jedálňou a obývačkou s východom na terasu,

spálňa, šatník, kúpeľňa so sprch. kútom a s WC,
poschodie 119,3 m² - 3x spálňa, šatník, kúpeľňa s vaňou a s WC
pivnice 137,8 m² - spoločenská miestnosť so saunou, ochladzovacou kaďou, kachľovou pieckou,
dvojgaráž, technická miestnosť a práčovňa

Vybavenie:

- zrub je z ručne tesanej guľatiny s povrchovou úpravou
- strecha - betónová škridla Bramac
- plastové okná so žalúziami v izbách na poschodí
- veľké francúzske okná na prízemí s východom na terasu
- drevené podlahy
- drevené interiérové dvere a zárubne
- samostatne stojaca vaňa a presklený sprchovací kút v kúpeľni
- veľká kuchynská linka so spotrebičmi (el. rúra, umývačka, elektrická varná doska, vstavaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnka)
- 2x krb v obývačke a v miestnosti so saunou
- kúrenie teplovodné podlahové - el. kotol, solárne panely, výmenník v krbe
- zabezpečenie kamerovým systémom a alarmom
- pozemok je komplet oplotený, spredu kovaná posuvná brána a kamenný múr
- dom sa predáva kompletne zariadený

IS - elektrina, vodovod, žumpa

Pozemok má rozlohu 991m², je svahovitý, upravený terasami, osadený okrasnými kríkmi. Na pozemku sa nachádza veľký altánok pre rodinné oslavy a stretnutia s priateľmi. Pred domom sú ešte 4 parkovacie miesta.

Viac info nájdete na stránke zrubovydopredaj.sk

V obci nájdete malé potraviny, ostatná občianska vybavenosť je v blízkom Sabinove. Neďaleko sa nachádza obľúbené lyžiarske stredisko Drienica. Lokalita je vyhľadávaná aj kvôli turistike, nádherným prechádzkam v prírode, hubárčeniu. Nájdete tu oddych od ruchu mesta, pracovných povinností a úzku spätosť s prírodou. Milovníci koní a jazdenia si tu na ranči môžu dohodnúť hodiny jazdenia alebo využiť terapeutické účinky koní.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Štefan Hofer RSc.
0905 717 775
hofer@realityhofer.sk

