Reality Hofer
Vaša rodinná realitka

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

0905 717 775, 0907 737 131
info@realityhofer.sk

Zrubový dom, novostavba pod lesom, 7 km od Sabinova, Červená Voda



599 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Sabinov*
Obec:	*Červená Voda*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*drevo*
Plocha pozemku:	*991 m^2*	*Balkón:*	*áno*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*390 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*140 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2020*
Stav:	*novostavba*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Videoobhliadka*Reality Hofer ponúka na predaj rodinný dom - zrubová novostavba v nádhernom prostredí obce Červená Voda, 7 km od Sabinova.*
Nehnuteľnosť je možné využiť ako celoročne obývateľný dom alebo víkendovú chatu. Dom je situovaný v tichej ulici nad obcou Červená Voda.
Postavený bol v roku 2020.

Dom je dvojpodlažný s podpivničením. Má 4 spálne, 2 kúpeľne, 2 šatníky, obývačku s kachľovou pecou a východom na terasu spojenú s kuchyňou a jedálňou, saunu, dvojgaráž, altánok.

Dispozícia:
prízemie 132,4 m2 - vstupná chodba, kuchyňa spojená s jedálňou a obývačkou s východom na terasu,

spálňa, šatník, kúpeľňa so sprch. kútom a s WC,
poschodie 119,3 m2 - 3x spálňa, šatník, kúpeľňa s vaňou a s WC
pivnice 137,8 m2 - spoločenská miestnosť so saunou, ochladzovacou kaďou, kachľovou pieckou, dvojgaráž, technická miestnosť a práčovňa

Vybavenie:
- zrub je z ručne tesanej guľatiny s povrchovou úpravou
- strecha - betónová škridla Bramac
- plastové okná so žalúziami v izbách na poschodí
- veľké francúzske okná na prízemí s východom na terasu
- drevené podlahy
- drevené interiérové dvere a zárubne
- samostatne stojaca vaňa a presklený sprchovací kút v kúpeľni
- veľká kuchynská linka so spotrebičmi (el. rúra, umývačka, elektrická varná doska, vstavaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnka)
- 2x krb v obývačke a v miestnosti so saunou
- kúrenie teplovodné podlahové - el. kotol, solárne panely, výmenník v krbe
- zabezpečenie kamerovým systémom a alarmom
- pozemok je komplet oplotený, spredu kovaná posuvná brána a kamenný múr
- dom sa predáva kompletne zariadený

IS - elektrina, vodovod, žumpa

Pozemok má rozlohu 991m2, je svahovitý, upravený terasami, osadený okrasnými kríkmi. Na pozemku sa nachádza veľký altánok pre rodinné oslavy a stretnutia s priateľmi.
Pred domom sú ešte 4 parkovacie miesta.

Viac info nájdete na stránke zrubovydompredaj.sk

V obci nájdete malé potraviny, ostatná občianska vybavenosť je v blízkom Sabinove. Neďaleko sa nachádza obľúbené lyžiarske stredisko Drienica. Lokalita je vyhľadávaná aj kvôli turistike, nádherným prechádzkam v prírode, hubárčeniu. Nájdete tu oddych od ruchu mesta, pracovných povinností a úzku spätosť s prírodou. Milovníci koní a jazdenia si tu na ranči môžu dohodnúť hodiny jazdenia alebo využiť terapeutické účinky koní.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.
Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Štefan Hofer RSc.***
Telefón : ***0905 717 775***
E-mail: ***hofer@realityhofer.sk***