Reality Hofer
Vaša rodinná realitka

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

0905 717 775, 0907 737 131
info@realityhofer.sk

Sídlisko III - 3 izbový byt 78m2, loggia, Šmeralova, Prešov



199 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Šmeralova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*78 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Poschodie:	*2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ihneď voľné* Reality Hofer ponúka na predaj 3-izbový byt s loggiou na Sídlisku III, ul. Šmeralova v Prešove.*
Byt sa nachádza na 2/4 poschodí bytového domu s výťahom. Je priestranný, s rozlohou 78m2.

Byt prešiel staršou kompletnou rekonštrukciou:
- rekonštrukcia jadra - nová sanita, rozvody vody a odpadu, obklady a dlažba
- podlahy plávajúce, drevené, dlažba
- vstavané skrine v izbách a na chodbe
- drevené interiérové dvere a zárubne - masív
- drevená kuchynská linka - zabudované spotrebiče - plynová varná doska, el. rúra, umývačka, digestor, chladnička na víno,

- bezpečnostné vstupné dvere
- mesačné náklady 270,- eur

Dispozícia:
vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa so vstupom na loggiu, detská izba, kúpeľňa, samostatné WC

K bytu patrí veľká murovaná pivnica 11m2. Bytový dom bol zateplený a zrekonštruovaný vrátane spoločných priestorov. Energetický certifikát bytového domu nepredložený. Parkovanie možné pred bytovým domom. Veľkou výhodou je nabíjačka na elektromobily priamo pred bytovým domom.

Lokalita je ideálna pre pohodový rodinný život - v blízkosti ZŠ, MŠ, nákupné stredisko Centrum, Billa, malé obchody, pekáreň, tržnica, cyklistický chodník, lanové centrum, kúpalisko, detské ihriská, MHD do 10 minút.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre zjednodušenie a zrýchlenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu.

Obhliadku priamo na mieste a viac informácií získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Štefan Hofer RSc.***
Telefón : ***0905 717 775***
E-mail: ***hofer@realityhofer.sk***