

Veľký 3 izbový byt s loggiou, 78m², Šmeralova, Prešov

199 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Šmeralova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ihneď volné Reality Hofer ponúka na predaj 3-izbový byt s loggiou na Sídlišku III, ul. Šmeralova v Prešove.

Byt sa nachádza na 2/4 poschodí bytového domu s výťahom. Je priestranný, s rozlohou 78m².

Byt prešiel staršou kompletnou rekonštrukciou:

- nové rozvody elektriny, vody, odpadu
- podlahy plávajúce, drevené, dlažba
- vstavané skrine v izbách a na chodbe
- drevené interiérové dvere a zárubne - masív
- drevená kuchynská linka - zabudované spotrebiče - plynová varná doska, el. rúra, umývačka, digestor, chladnička na víno,

- bezpečnostné vstupné dvere
- mesačné náklady 270,- eur

Dispozícia:

vstupná chodba

kuchyňa

kúpeľňa, samostatné WC

obývačka,

spálňa so vstupom na loggiu

detská izba

K bytu patrí veľká murovaná pivnica 11m². Bytový dom bol zateplený a zrekonštruovaný vrátane spoločných priestorov. Energetický certifikát bytového domu nepredložený. Parkovanie možné pred bytovým domom. Veľkou výhodou je nabíjačka na elektromobily priamo pred bytovým domom.

Lokalita je ideálna pre pohodový rodinný život - v blízkosti ZŠ, MŠ, nákupné stredisko Centrum, Billa, malé obchody, pekáreň, tržnica, cyklistický chodník, lanové centrum, kúpalisko, detské ihriská, MHD do 10 minút.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre zjednodušenie a zrýchlenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu.

Obhliadku priamo na mieste a viac informácií získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Štefan Hofer RSc.

0905 717 775

hofer@realityhofer.sk

