

Gazdovský dom na veľkom pozemku v centre obce Podhradík, 15 min. od Prešova



140 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Podhradík
Ulica:	Podhradík
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	238 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1717 m ²	Počet izieb:	3
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1950
Úžitková plocha:	122 m ²	Celková plocha:	1717 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj pôvodný gazdovský dom na nádhernom veľkom pozemku v centre obce Podhradík, 15 minút od Prešova.

Dom má vidiecky vzhľad - pôvodné drevené zárubne a dvere (futrá), 3x funkčná kachľová pec v izbách, 2x kachľová pec v kuchyni a letnej kuchyni, pôvodné drevené dvojité okná s ozdobnými prvkami.

Dom je prízemný, v pôvodnom stave, s novou plechovou strechou (2014) . Vyžaduje rekonštrukciu, odizolovanie vlhkosti alebo kompletnú prestavbu.

Dispozícia:

v prednej časti domu je vstupná chodba, kuchyňa, 3 x izba, kúpeľňa, WC, špajza,
v zadnej časti domu je hospodárska časť pôvodne využívaná ako maštál'

Na pozemku je ešte samostatná stavba - letná kuchyňa, s garážou a pôjdom.

Pozemok je rovinatý o veľkosti 1717 m². Je prístupný z oboch strán, takže polovicu môžete odpredať alebo využiť na výstavbu ďalšieho domu so samostatným vstupom. Je kompletne oplotený. Záhrada bola využívaná ako ovocný sad.

komplet IS - elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia, studňa

Poloha v centre obce zaručuje vďaka kamerovému systému bezpečnosť. V blízkosti obecný úrad, zastávka MHD, kostol.

Obec Podhradík ponúka spojenie pokojného vidieckeho bývania a výbornej dostupnosti MHD do Prešova. V samotnej obci je MŠ, kostol, detské ihriská a oddychové zóny. Nad obcou sa vypína zrúcanina hradu Šebeš využívaná na kultúrne akcie a turistiku. Okolitá príroda Slánskych vrchov poteší každého, kto má rád prechádzky v lese, hubárčenie, či turistiku.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre zjednodušenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu, ktorý vám vybaví hypotéku v ktorejkoľvek banke podľa vašej preferencie.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ing. Štefan Hofer, RSc.

Telefón :

0905 717 775

E-mail:

hofer@realityhofer.sk

