

Veľký pozemok v centre obce Podhradík, 15 min. od Prešova



140 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Podhradík
Ulica:	Podhradík
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1717 m ²
Plocha pozemku:	1717 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj nádherný veľký pozemok v centre obce Podhradík, 15 minút od Prešova.

Pozemok je rovinatý o veľkosti 1717 m². Je prístupný z oboch strán, takže polovicu môžete odpredať alebo využiť na výstavbu ďalšieho domu so samostatným vstupom. Je kompletne oplotený. Záhrada bola využívaná ako ovocný sad.

komplet IS - elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia, studňa

Na pozemku sa nachádza pôvodný gazdovský dom a samostatná stavba - letná kuchyňa s garážou a pôjdom.

Dom má vidiecky vzhľad - pôvodné drevené zárubne a dvere (futrá), 3x funkčná kachľová pec v izbách, 2x kachľová pec v kuchyni a letnej kuchyni, pôvodné drevené dvojité okná s ozdobnými prvkami.

Dom je prízemný, v pôvodnom stave, s novou plechovou strechou (2014) . Vyžaduje rekonštrukciu, odizolovanie vlhkosti alebo kompletnú prestavbu.

Dispozícia:

v prednej časti domu je vstupná chodba, kuchyňa, 3 x izba, kúpeľňa, WC, špajza,
v zadnej časti domu je hospodárska časť pôvodne využívaná ako maštal'

Poloha v centre obce zaručuje vďaka kamerovému systému bezpečnosť. V blízkosti obecný úrad, zastávka MHD, kostol.

Obec Podhradík ponúka spojenie pokojného vidieckeho bývania a výbornej dostupnosti MHD do Prešova. V samotnej obci je MŠ, kostol, detské ihriská a oddychové zóny. Nad obcou sa vypína zrúcanina hradu Šebeš využívaná na kultúrne akcie a turistiku. Okolitá príroda Slánskych vrchov poteší každého, kto má rád prechádzky v lese, hubárčenie, či turistiku.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre zjednodušenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu, ktorý vám vybaví hypotéku v ktorejkoľvek banke podľa vašej preferencie.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Ing. Štefan Hofer, RSc.
0905 717 775

E-mail:

hofer@realityhofer.sk

