Reality Hofer
Vaša rodinná realitka

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

0905 717 775, 0907 737 131
info@realityhofer.sk

Gazdovský dom, pozemok 1717m2, MHD, Podhradík, 15 min. od Prešova



140 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Podhradík*
Ulica:	*Podhradík*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*238 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*1717 m^2*	*Počet izieb:*	*3*
Typ zeme:	*rovina*	*Rok výstavby:*	*1950*
Úžitková plocha:	*122 m^2*	*Celková plocha:*	*1717 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj pôvodný gazdovský dom na nádhernom veľkom pozemku v centre obce Podhradík, 15 minút od Prešova.

Dom má vidiecky vzhľad - pôvodné drevené zárubne a dvere (futrá), 3x funkčná kachľová pec v izbách, 2x kachľová pec v kuchyni a letnej kuchyni, pôvodné drevené dvojité okná s ozdobnými prvkami.
Dom je prízemný, v pôvodnom stave, s novou plechovou strechou (2014) . Vyžaduje rekonštrukciu, odizolovanie vlhkosti alebo kompletnú prestavbu.

Dispozícia:
v prednej časti domu je vstupná chodba, kuchyňa, 3 x izba, kúpeľňa, WC, špajza,
v zadnej časti domu je hospodárska časť pôvodne využívaná ako maštaľ

Na pozemku je ešte samostatná stavba - letná kuchyňa, s garážou a pôjdom.

Pozemok je rovinatý o veľkosti 1717 m2. Je prístupný z oboch strán, takže polovicu môžete odpredať alebo využiť na výstavbu ďalšieho domu so samostatným vstupom. Je kompletne oplotený. Záhrada bola využívana ako ovocný sad.

komplet IS - elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia, studňa

Poloha v centre obce zaručuje vďaka kamerovému systému bezpečnosť. V blízkosti obecný úrad, zastávka MHD, kostol.

Obec Podhradík ponúka spojenie pokojného vidieckeho bývania a výbornej dostupnosti MHD do Prešova. V samotnej obci je MŠ, kostol, detské ihriská a oddychové zóny. Nad obcou sa vypína zrúcanina hradu Šebeš využívaná na kultúrne akcie a turistiku. Okolitá príroda Slánskych vrchov poteší každého, kto má rád prechádzky v lese, hubárčenie, či turistiku.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre zjednodušenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu, ktorý vám vybaví hypotéku v ktorejkoľvek banke podľa vašej preferencie.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Štefan Hofer RSc.***
Telefón : ***0905 717 775***
E-mail: ***hofer@realityhofer.sk***