

Tehlová novostavba 5 izbová, 4 min od centra, Sabinov



342 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Sabinov
Ulica:	Mlynská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	619 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	165 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	165 m ²	Rok kolaudácie:	2019
Podlahová plocha:	115 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Videoobhliadka Reality Hofer ponúka na predaj 5 izbovú novostavbu rodinného domu len 4 minúty od centra Sabinova. Dom sa nachádza na konci slepej ulice a ponúka tak dostatok súkromia a pokojné bývanie. Veľkorysý priestor interiéru zas vytvára komfort a domácu pohodu.

Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 2019. Majitelia si dali záležať na kvalitných materiáloch a modernom dizajne v prírodných farbách. Vytvorili tak praktický a príjemný domov. Dom je prízemný, svetlý, orientovaný V-Z (východ - vstup, západ - terasa a záhrada). Zastavaná plocha domu je 130m² + 35m² terasa, podlahová plocha domu je 115m².

Dispozícia:

Prízemie : vstupná chodba, obývačka oddelená od kuchyne posuvnými dverami s východom na terasu, veľká kuchyňa s jedálenským kútom, špajza, 2x kúpeľňa, 2x WC, 4 izby

Prednosti domu:

- vstavané skrine v každej izbe a na chodbe poskytujú dostatok úložných priestorov,
- veľká praktická kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (el. rúra, plynová varná doska, umývačka, digestor),
- krbová piecka v obývačke,
- podlahové kúrenie a ohrev vody v kombinácii plynový kotol + fotovoltaika
- jednotná plávajúca podlaha, dlažba,
- plastové okná, izolačné trojsklo
- interiérové dvere a zárubne MDF,
- zateplený, dokončená fasáda,
- strecha škridla Mediteran
- terasa prestrešená
- odkladací priestor v pôjde 30m²

Mesačné náklady 108,- eur.

Pozemok má veľkosť 619 m². Parkovanie pred domom.

Záhrada je celý deň zaliata slnkom. Sú na nej dva vyvýšené záhony a sklad náradia a dreva.

komplet IS - elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia, studňa,

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre zjednodušenie a zrýchlenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ing. Štefan Hofer, RSc.

0905 717 775

hofer@realityhofer.sk

