

## Veľký 4 izbový byt, loggia, Prostějovská, Prešov



**189 000 €**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Prešov         |
| Obec:            | Prešov         |
| Ulica:           | Prostějovská   |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                          |     |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|-----|
| Status:                 | aktívne             | Loggia:                  | áno |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Verejné vonkajšie        | áno |
| Úžitková plocha:        | 80 m <sup>2</sup>   | parkovanie:              |     |
| Stav:                   | čiastočne prerobený | Výťah:                   | áno |
| Počet izieb:            | 4                   | Počet poschodí od        | 7   |
| Energetický certifikát: | žiadne              | prízemia vyššie:         |     |
| Typ budovy:             | panelová stavba     | Poschodie:               | 7   |
|                         |                     | Vykurovanie - centrálné: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*\*Nová ponuka\*Reality Hofer ponúka na predaj veľký 4-izb. byt s loggiou na ul. Prostějovská na Sídlišku III v Prešove.*

*Nachádza sa na 7/7 poschodí bytového domu s výťahom. Jeho rozloha je 80m2.*

*Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, 4x izba, kúpeľňa so sprch. kútom, samostatné WC s umývadlom, loggia zo spálne*

*Byt bol čiastočne zrekonštruovaný. Je veľmi dobre udržiavaný a vo výbornom stave:*

- podlaha plávajúca + dlažba + PVC
- murované jadro
- rekonštrukcia kúpeľne, WC
- výmena stupačiek

- nové aj pôvodné interiérové dvere, pôvodné zárubne
- plastové okná,
- vymenená kuchynská linka
- 1x vstavaná skriňa
- bezpečnostné vstupné dvere
- zasklená loggia so žalúziami

K bytu patria 2 pivnice. Parkovanie možné pri bytovom dome. Bytový dom je zrekonštruovaný vrátane spoločných priestorov, výťahu a strechy a zateplený. Energetický certifikát neposkytnutý. Mesačné náklady 265,- eur (230 správa + 35 energie/1 osobu).

Sídliisko III je známe výbornou občianskou vybavenosťou a množstvom zelene. Pár desiatok metrov od vchodu je ZŠ, MŠ, detské ihrisko, prístupne bezpečným podchodom, zastávka MHD, v pešej dostupnosti obchody, nákupné centrá Družba, Centrum, tržnica, zdravotné stredisko, cyklistický chodník.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre zjednodušenie a zrýchlenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0917 040 017 alebo mailom na [novotny@realityhofer.sk](mailto:novotny@realityhofer.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :* **Ing. Stanislav Novotný**  
*Telefón :* **0917 040 017**  
*E-mail:* **novotny@realityhofer.sk**

