Reality Hofer
Vaša rodinná realitka

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

0905 717 775, 0907 737 131
info@realityhofer.sk

Starší vidiecky dom, pozemok 918m2, Hermanovce, okr. Prešov



100 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Hermanovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vidiecky dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*918 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*918 m^2*	*Dielňa:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Rok výstavby:*	*1957*
Počet izieb:	*4*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2018*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj starší vidiecky dom so samostatnou garážou na 9 árovom pozemku v obci Hermanovce, 15 minút od Prešova.

Vidiecky vzhľad domu dávajú - pôvodné drevené zárubne a dvere (futrá), 2x funkčná kachľová pec v kuchyni a v izbe, štýlový retro nábytok.
Je v pôvodnom, ale obývateľnom stave. Predpokladá sa však jeho rekonštrukcia, či prestavba. Je prízemný, čiastočne podpivničený. Dispozične je riešený ako starší dom + prístavba.

Dispozícia: zádverie, vstupná chodba, kuchyňa, 4 x izba, kúpeľňa s WC, špajza, komora,

Charakteristika domu:

- stavebný materiál zmiešaný - tehla, valky,
- strecha valbová - pálená škridla,
- základy betónové, kombinované s kameňom, bez izolácie, plotňa betónová,
- podlahy - drevené diľe, PVC, dlažba,
- strop trámový, spodný záklop,
- omietky štukové,
- okná plastové izolačné 2sklo,
- bez zateplenia (len dve strany sú zateplené polystyrénom 5cm),
- kúrenie plynový kotol + kotol na pevné palivo - radiátory + kachľovce

Posledná rekonštrukcia - 2018 (okná), prístavba je z roku 1993, garáž dostavaná v roku 1987, pôvodný dom z roku 1957.

Pozemok je mierne svahovitý o veľkosti 918 m2. Je kompletne oplotený. Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž, rôzne hospodárke budovy, dreváreň. Časť záhrady za domom je využívaná ako úžitková záhrada.

IS - elektrina, plyn, vodovod, žumpa

Obec Hermanovce ponúka spojenie pokojného vidieckeho bývania a výbornej dostupnosti do Prešova, Košíc i Popradu. S využitím diaľnice ste v Prešove za 15 minút. V samotnej obci je ZŠ, MŠ, potraviny CBA, pošta, kostol, kaštieľ na rodinné oslavy. Okolitá príroda poteší každého, kto má rád prechádzky v lese, hubárčenie, či turistiku.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre zjednodušenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu, ktorý vám vybaví hypotéku v ktorejkoľvek banke podľa vašej preferencie.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Štefan Hofer RSc.***
Telefón : ***0905 717 775***
E-mail: ***hofer@realityhofer.sk***