

Starší rodinný dom, pozemok 918m², Hermanovce, okr. Prešov



100 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Hermanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	918 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	918 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Rok výstavby:	1957
Počet izieb:	4	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj starší rodinný dom so samostatnou garážou na 9 árovom pozemku v obci Hermanovce, 15 minút od Prešova.

Dom má vidiecky vzhľad - pôvodné drevené zárubne a dvere (futrá), 2x funkčná kachľová pec v kuchyni a v izbe, štýlový retro nábytok.

Je v pôvodnom, ale obývatelnom stave. Predpokladá sa však jeho rekonštrukcia, či prestavba. Je prízemný, čiastočne podpivničený. Dispozične je riešený ako starší dom + prístavba.

Dispozícia: zádverie, vstupná chodba, kuchyňa, 4 x izba, kúpeľňa s WC, špajza, komora,

Charakteristika domu:

- stavebný materiál zmiešaný - tehla, valky,
- strecha valbová - pálená škridla,
- základy betónové, kombinované s kameňom, bez izolácie, plotňa betónová,
- podlahy - drevené diže, PVC, dlažba,
- strop trámový, spodný záklop,
- omietky štukové,
- okná plastové izolačné 2sklo,
- bez zateplenia (len dve strany sú zateplené polystyrénom 5cm),
- kúrenie plynový kotol + kotol na pevné palivo - radiátory + kachľovce

Posledná rekonštrukcia - 2018 (okná), prístavba je z roku 1993, garáž dostavaná v roku 1987, pôvodný dom z roku 1957.

Pozemok je mierne svahovitý o veľkosti 918 m². Je kompletne oplotený. Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž, rôzne hospodárke budovy, dreváreň. Časť záhrady za domom je využívaná ako úžitková záhrada.

IS - elektrina, plyn, vodovod, žumpa

Obec Hermanovce ponúka spojenie pokojného vidieckeho bývania a výbornej dostupnosti do Prešova, Košíc i Popradu. S využitím diaľnice ste v Prešove za 15 minút. V samotnej obci je ZŠ, MŠ, potraviny CBA, pošta, kostol, kaštieľ na rodinné oslavy. Okolitá príroda poteší každého, kto má rád prechádzky v lese, hubárčenie, či turistiku.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre zjednodušenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu, ktorý vám vybaví hypotéku v ktorejkoľvek banke podľa vašej preferencie.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ing. Štefan Hofer, RSc.

Telefón :

0905 717 775

E-mail:

hofer@realityhofer.sk

