

2 izbový byt, 51 m², Sídliisko II, Prešov



159 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	51 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	čiastočne prerobení	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj 2 izbový byt na ulici Československej armády, Sídliisko II, v Prešove. Byt má rozlohu 51m², nemá balkón.

Prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou. Je vo veľmi dobrom a zachovalom stave, takže po malých úpravách je okamžite obývatelný, ale je možné ho aj kompletne zrekonštruovať. Vďaka dvom nepriechodným izbám je vhodný na následný prenájom.

Stav bytu:

- plávajúce podlahy, PVC
- plastové okná
- murované jadro,
- interiérové dvere a pôvodné zárubne,
- kuchynská linka - el. rúra, plynový sporák, chladnička,

- mesačné náklady 250,- eur

Dispozícia:

vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC,
2 nepriechodné izby

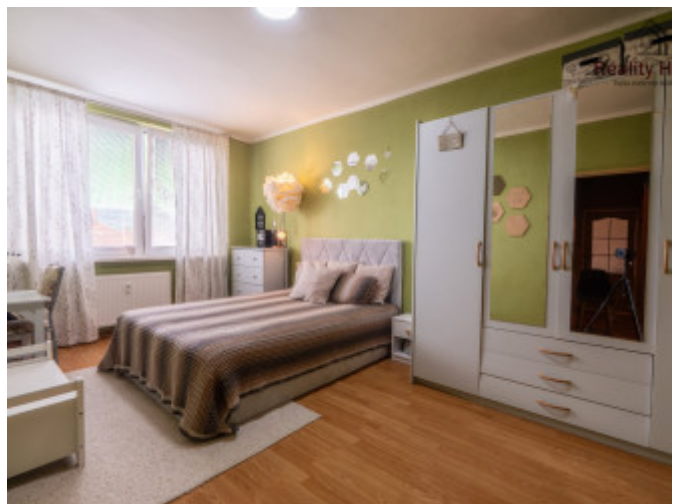
Byt sa nachádza v panelovom bytovom dome na 3/3 poschodí bez výťahu. Patrí k nemu pivnica. Bytový dom bol zateplený a zrekonštruovaný - výmena elektroinštalácie a stúpačiek (vodovodne, kanalizačné a plynové) a oprava strechy. Parkovanie možné pri bytovom dome.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v atraktívnej, dobre dostupnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí. V blízkosti je ZŠ, MŠ, nákupné centrum Centrál, neďaleko LIDL, Kaufland, poliklinika, zastávka MHD do 2 minút.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre zjednodušenie a zrýchlenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu.

Viac informácií a termín obhliadky u nášho makléra na čísle 0917 040 017 alebo mailom na novotny@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Stanislav Novotný**
Telefón : **0917 040 017**
E-mail: **novotny@realityhofer.sk**

