

Tehlový 3 izb. byt, mezonet, 87m², širšie centrum, Prešov



174 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	87 m ²	Rok kolaudácie:	2013
Stav:	úplne prerobeny	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Počet izieb:	3	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	87 m ²
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Videoobhliadka*Reality Hofer ponúka na predaj tehlový 3 izbový byt s balkónom a vlastným kúrením blízko centra na začiatku Budovateľskej ul. v Prešove.

Byt sa nachádza mimo priemyselnej zóny (viď mapa) , v nadstavbe bytového domu z roku 2013.

Byt je výnimočný:

- veľkosť 46m² prízemie + 37,7m² podkrovie + 3,3m² balkón
- vlastné kúrenie - radiátory, plynový kotol
- nové rozvody elektriny a odpadov realizované v roku 2013
- nízke mesačné náklady 140,- eur
- bezpečnostné vstupné dvere
- plávajúce podlahy, dlažba,
- obložkové interiérové dvere a zárubne
- kuchynská linka vrátane zabudovaných spotrebičov - el. rúra, mikrovlnka, plyn. varná doska,

umývačka

- lokalitou blízko centra

Dispozícia:

vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC, spálňa a detská izba na poschodí,

Byt sa nachádza v nadstavbe tehlového bytového domu na 3-4/4 poschodí bez výťahu. Patrí k nemu pivnica. Bytový dom bol zateplený a rekonštruovaný. Parkovanie rezidenčné.

Lokalita:

Byt sa nachádza mimo priemyselnej zóny, blízko centra mesta. Všetko dôležité máte v dosahu 15 minút peši - MŠ, nákupné centrum Novum, lokálne kaviarne a obchody, univerzita a športoviská, fitká, cyklochodník pri Toryse.

Lokalita je výborne napojená aj na obchvat a diaľnicu smerom na Košice, či Poprad, neďaleko je železničná aj autobusová stanica, čo je ideálne pre dochádzajúcich. Výhodou bývania je, že ste v pešej dostupnosti centra mesta a nákupného centra Novum, no zároveň v dostatočnej vzdialenosti na to, aby ste si doma užili potrebný pokoj.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre zjednodušenie a zrýchlenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu.

Viac informácií a termín obhliadky u nášho makléra na čísle 0917 040 017 alebo mailom na novotny@realityhofer.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Stanislav Novotný

Telefón :

0917 040 017

E-mail:

novotny@realityhofer.sk

