Reality Hofer
Vaša rodinná realitka

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

0905 717 775, 0907 737 131
info@realityhofer.sk

Veľký 3 izbový byt, 76m2, Švábska, Prešov



170 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Švábska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*76 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Poschodie:*	*5*
Počet izieb:	*3*	*Počet logií:*	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete kompletne zrekonštruovaný byt, ale o farbe podláh, dverí a kuchynskej linky chcete rozhodnúť sami? Práve ste ho našli.
Reality Hofer ponúka na predaj veľký 3 izbový byt na Švábskej ulici v Prešove, sídlisko Šváby.
Byt sa nachádza na 5/7 poschodí bytového domu s výťahom. Jeho rozloha je 76m2.
Je slnečný a svetlý, s oknami orientovanými na obe strany V a Z.

Byt je v procese kompletnej rekonštrukcie, búracie, hlučné a prašné práce už sú hotové a zostáva doladiť dizajn interiéru.

Hotové sú:
- nové rozvody elektriny a odpadu
- murované jadro

- nové stierky, elektroinštalácie
- dlažba, obklady, nová sanita v kúpeľni a WC
- bezpečnostné vstupné dvere
- plastové okná so žalúziami

Dokončiť zostáva podľa vášho vkusu: vybrať podlahy, dvere a zárubne a kuchynskú linku (cca 6.000,- eur)

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, 2x spálňa, kúpeľňa, samostatné WC, loggia

K bytu patrí pivnica. Parkovanie možné pri bytovom dome. Vnútroblok je tichý, s detským ihriskom a zeleňou.

Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaná strecha a fasáda, spoločné priestory, výťah. Energetický certifikát budovy nebol predložený. Mesačné náklady 198,- eur.

Sídlisko Švaby je známe výbornou občianskou vybavenosťou, ktorá je v dosahu aj peši. Neďaleko je ZŠ, MŠ, obchody, lekárske stredisko, reštaurácie, kostol, tržnica, pošta, zastávka MHD do pár minút.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre zjednodušenie a zrýchlenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Štefan Hofer RSc.***
Telefón : ***0905 717 775***
E-mail: ***hofer@realityhofer.sk***