

3 izbový byt v procese kompl. rek., 76m², Švábska, Prešov



177 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Švábska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Poschodie:	5
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nová ponuka

Reality Hofer ponúka na predaj veľký 3 izbový byt na Švábskej ulici v Prešove, sídlisko Šváby. Byt je v procese kompletnej rekonštrukcie, tie najťažšie práce sú dokončené, zostáva doladiť dizajn interiéru. Byt sa nachádza na 5/7 poschodí bytového domu s výťahom. Jeho rozloha je 76m². Je slnečný a svetlý, s oknami orientovanými na obe strany V a Z.

Byt prechádza kompletnou rekonštrukciou, ktorá však nie je dokončená. Tie hlučné a prašné práce už sú hotové:

- nové rozvody elektriny a odpadu
- murované jadro
- nové stierky, elektroinštalácie
- dlažba, obklady, nová sanita v kúpeľni a WC

- bezpečnostné vstupné dvere
- plastové okná so žalúziami

Dokončiť zostáva dizajn interiéru podľa vášho vkusu: vybrať podlahy, dvere a zárubne a kuchynskú linku (cca 6.000,-eur)

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, 2x spálňa, kúpeľňa, samostatné WC, loggia

K bytu patrí pivnica. Parkovanie možné pri bytovom dome. Vnútroblok je tichý, s detským ihriskom a zeleňou.

Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaná strecha a fasáda, spoločné priestory, výťah. Energetický certifikát budovy nebol predložený. Mesačné náklady 198,- eur.

Sídlisko Šváby je známe výbornou občianskou vybavenosťou, ktorá je v dosahu aj peši. Neďaleko je ZŠ, MŠ, obchody, lekárske stredisko, reštaurácie, kostol, tržnica, pošta, zastávka MHD do pár minút.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre zjednodušenie a zrýchlenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.
0905 717 775
hofer@realityhofer.sk

