

Veľký 1 izbový byt, 43m², Važecká, Prešov



122 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Važecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	43 m ²	parkovanie:	
Stav:	pôvodný stav	Výťah:	áno
Počet izieb:	1	Poschodie:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	43 m ²
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nová ponuka*Ihned' voľný

Reality Hofer ponúka na predaj veľký 1 izbový byt na Važeckej ulici v Prešove, sídlisko Šváby.

Byt sa nachádza na 1/7 poschodí bytového domu s výťahom. Jeho rozloha je 43m².

Je slnečný a svetlý, s oknami orientovanými na obe strany V a Z.

Byt je v pôvodnom stave s čiastočnými úpravami, vrátane zrekonštruovaného umakartového jadra, veľmi dobre udržiavaný, okná plastové so žalúziami, podlahy plávajúce, staršia kuchynská linka.

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, izba, kúpeľňa, samostatné WC, bez balkóna

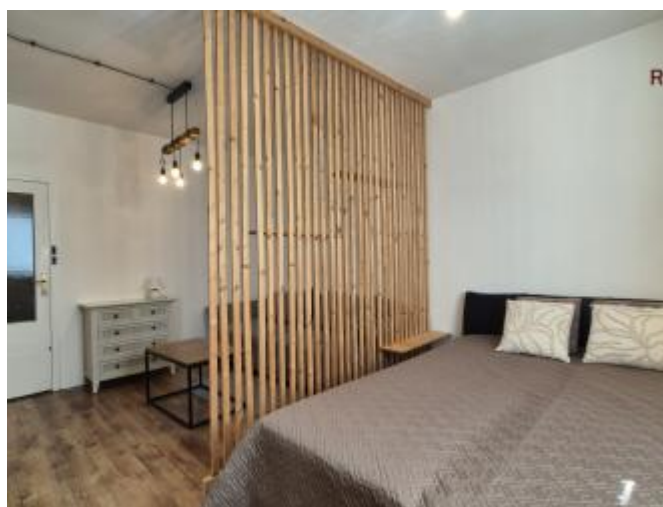
K bytu patrí pivnica. Parkovanie možné pri bytovom dome.

Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaná strecha a fasáda, upravené okolie. Energetický certifikát budovy nebol predložený. Mesačné náklady cca 150,- eur (117 správa + 30 energie).

Bývanie je tu príjemné vďaka dobrým susedským vzťahom a starostlivosti obyvateľov o svoj životný priestor. Okolie bytového domu je upravené, vysadené kríky, kvety, skalka, čisté spoločné priestory vchodu. Sídliisko Šváby je známe výbornou občianskou vybavenosťou, ktorá je v dosahu aj peši. Neďaleko je ZŠ, MŠ, obchody, lekárske stredisko, reštaurácie, kostol, tržnica, pošta, zastávka MHD do pár minút.

Majiteľ si vyhradzuje právo predať byt najvýhodnejšej ponuke. V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre zjednodušenie a zrýchlenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.
0905 717 775
hofer@realityhofer.sk

