

Veľký 1 izbový byt, 43m², Magurská, Prešov



120 000 €

| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Prešov |
| Obec: | Prešov |
| Ulica: | Magurská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 1-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| Status: | aktívne | Typ budovy: | panelová stavba |
| Vlastníctvo: | osobné | Verejné vonkajšie | áno |
| Úžitková plocha: | 43 m ² | parkovanie: | |
| Stav: | pôvodný stav | Výťah: | áno |
| Počet izieb: | 1 | Počet poschodí od | 8 |
| Energetický certifikát: | žiadne | prízemia vyššie: | |
| | | Poschodie: | 3 |
| | | Vykurovanie - centrálné: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nová ponuka*Ihned' voľný

Reality Hofer ponúka na predaj veľký 1 izbový byt na Magurskej ulici v Prešove.

Byt sa nachádza na 3/8 poschodí bytového domu s výťahom. Jeho rozloha je 43m².

Je slnečný a svetlý, s oknami orientovanými na obe strany V a Z.

Byt je v pôvodnom stave, vrátane umakartového jadra, ale veľmi dobre udržiavaný, okná plastové so žalúziami, podlahy PVC.

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, izba, kúpeľňa, samostatné WC, bez balkóna

K bytu patrí pivnica. Parkovanie možné pri bytovom dome.

Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaná strecha a fasáda. Energetický certifikát budovy nebol

predložený. Mesačné náklady cca 170,- eur (150 správa + 20 energie).

Bývanie je tu príjemné vďaka dobrým susedským vzťahom a starostlivosti obyvateľov o svoj životný priestor. Okolie bytového domu je upravené, vysadené kríky, kvety, skalka, čisté spoločné priestory vchodu. Sídliisko Sekčov je známe výbornou občianskou vybavenosťou, ktorá je v dosahu aj peši. Neďaleko je ZŠ, MŠ, obchody, nákupné centrum Max, zastávka MHD do pár minút.

Majiteľ si vyhradzuje právo predať byt najvýhodnejšej ponuke. V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre zjednodušenie a zrýchlenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.
0905 717 775
hofer@realityhofer.sk

