

Tehlový 3 izbový byt, vl. kúrenie, záhradka, Solivar, Prešov



215 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Zborovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	75 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobení	Pivnica plocha:	36 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované Reality Hofer ponúka na predaj tehlový 3-izbový byt s vlastnou záhradkou v krásnej časti Solivaru, na Zborovskej ulici v Prešove.

Byt sa nachádza v tehlovej bytovke na 1/2 poschodí, kde máte len troch susedov. Ste tak súčasťou uzavretej súkromnej komunity. K bytu patrí vlastná záhradka a podiel na pozemku. Pozemok je oplotený, so samostatnou uzamykateľnou bránou pre autá, aj malou brámkou spredu. V bezpečí sú tak nielen vaše deti hrajúce sa na dvore, ale aj vaše vo dvore zaparkované auto.

Veľkosť bytu je 75m².

Je slnečný a svetlý, s veľkými oknami orientovanými do ulice, aj do dvora.

Byt prešiel staršou rekonštrukciou:

- výmena el. rozvodov a odpadov,
- okná plastové,

- podlahy parkety a dlažba,
- drevené dvere a zárubne,
- vlastné kúrenie - plynový kotol

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, špajza, obývačka, 2x izba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC,

K bytu patrí nadštandardne veľká pivnica 36,6m² a rovnako veľký podiel na pôjde, takže pre uskladnenie sezónnych vecí je tu dostatok miesta.

Pozemok o rozlohe 3365m² je v podielovom spoluvlastníctve vo výške 1/4, pričom každý má vyčlenenú plochu/záhradku na súkromné užívanie - pestovanie, altánok, ... do výmery patrí aj dvor a trávnik a plocha na parkovanie vozidiel.

Bytový dom je napojený na plyn, vodu, elektrinu a spoločnú žumpu - mesačné náklady sú vo výške 175,- eur. Energetický certifikát domu nepredložený.

Bytový dom je postavený v tichej lokalite, na začiatku zástavby rodinných domov, v blízkosti historickej pamiatky Sklad soli. Zastávka MHD je do 5 minút peši. Využívať môžete občiansku vybavenosť Solivaru - do pár minút peši sú potraviny, pekáreň, reštaurácia, lekár, lekáreň, kostol a neďaleko je aj ZŠ a MŠ. A v dosahu je aj kompletná občianska vybavenosť sídliska Sekčov - ZŠ, MŠ, nákupné centrá, obchody, lekárske stredisko.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre zjednodušenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

0905 717 775

hofer@realityhofer.sk

