

2 izbový byt s loggiou, 56m², Ďumbierska, Prešov

136 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Ďumbierska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	56 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Počet poschodí od	8
Loggia:	áno	prízemia vyššie:	
Pivnica:	áno	Poschodie:	5
		Počet logií:	1
		Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Nová ponuka* Reality Hofer ponúka na predaj 2 izbový byt s loggiou na konci Sídlička Sekčov na Ďumbierskej ulici v Prešove.*

Byt sa nachádza na 5/8 poschodí bytového domu s výťahom. Jeho rozloha je 56m².

Je slnečný a svetlý, s oknami orientovanými na obe strany V a Z.

Lokalita je tichá, mimo hlavnej cesty, s výhľadom na parčík a detské ihrisko. V blízkosti je škola, aj škôlka, takže deti nemusíte nikam voziť.

Byt je v pôvodnom stave, vrátane umakartového jadra, pripravený na rekonštrukciu podľa vášho vkusu, okná plastové so žalúziami, vstupné dvere bezpečnostné, podlahy PVC.

Dispozícia: priestranná vstupná chodba, kuchyňa s loggiou, veľká obývačka, izba, kúpeľňa, samostatné WC,

K bytu patrí pivnica. Parkovanie možné pri bytovom dome a na príľahlom parkovisku.

Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaná strecha a fasáda. Energetický certifikát budovy nebol predložený. Mesačné náklady 215,- eur.

Sídlisko Sekčov je známe výbornou občianskou vybavenosťou, ktorá je v dosahu aj peši. Neďaleko je ZŠ, MŠ, obchody, nákupné centrum Max, zastávka MHD do pár minút.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre zjednodušenie a zrýchlenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.
0905 717 775
hofer@realityhofer.sk

