

Veľký 4 izbový byt, 92m², Smreková, Prešov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Smreková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1982
Úžitková plocha:	92 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	92 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	5 m ²
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	5 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj veľký 4 izbový byt s loggiou a samostatnou jedálňou na Smrekovej ulici na Sídlišku Sekčov v Prešove.

Byt sa nachádza na 1/7 poschodí s výťahom (nie prízemie). Jeho rozloha je luxusných 92m² + 5m² loggia.

Je slnečný a svetlý, s oknami orientovanými na obe strany.

Lokalita je tichá, mimo hlavnej cesty, ale s výbornou dostupnosťou do školy, či škôlky aj peši.

Byt je v pôvodnom stave, pripravený na rekonštrukciu podľa vášho vkusu.

Jadro je panelové a zrekonštruovaná bola iba kúpeľňa s priestraným sprchovacím kútom.

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, veľká jedáleň, obývačka, 3x izba, kúpeľňa, samostatné WC, loggia

Výhodou sú tri nepriechodné izby.

K bytu patrí veľká pivnica. Parkovanie možné pri bytovom dome.

Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaná strecha a fasáda. Energetický certifikát budovy nebol predložený. Mesačné náklady 280,- eur správa + 40,- eur energie.

Výhody:

- veľkorysá rozloha 92m² + 5m² loggia*
- je to ten typ 4 izbového bytu, ktorý má väčšiu jedáleň*
- pôvodný stav - neplatíte za rekonštrukciu podľa vkusu niekoho iného*
- príjemná lokalita mimo hlavnej cesty*

Sídlisko Sekčov je známe výbornou občianskou vybavenosťou, ktorá je v dosahu aj peši. Neďaleko je ZŠ, MŠ, nákupné centrum Eperia, LIDL, lekárske stredisko, pošta, kostol, zastávka MHD do pár minút.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre zjednodušenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Štefan Hofer, RSc.

Telefón :

0905 717 775

E-mail:

hofer@realityhofer.sk

