

Výnimočný tehlový 3 izb. byt, 89m², širšie centrum, Prešov



220 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	80 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	89 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	9 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Videoobhliadka*Reality Hofer ponúka na predaj moderný 3 izbový byt s dvoma balkónmi blízko centra na ulici Budovateľská v Prešove.*

Byt sa nachádza mimo priemyselnej zóny (viď mapa).

Byt je výnimočný:

- veľkosťou 80m² + 9m² pivnica
- vlastným kúrením - podlahové kúrenie, plynový kotol
- modernou a kvalitnou rekonštrukciou a zariadením na mieru
- má 2 balkóny a špajzu
- lokalitou blízko centra

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome na 3/3 poschodí. Nad bytom je ešte pôjd, kúpou získavate aj podiel na pôjde. Pôjd a veľká pivnica 9m² môžete využiť ako skladový priestor.

Dispozícia:

vstupná chodba, kuchyňa, špajza, obývačka, spálňa, detská izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC,

Byt bol kompletne zrekonštruovaný a zariadený v spolupráci s architektom:

- výmena rozvodov elektriny a odpadu*
- vlastné podlahové kúrenie - plyn. kotol*
- murované jadro - sprchovací kút, práčka, sušička*
- kuchynská linka vrátane zabudovaných spotrebičov (umývačka, chladnička, mikrovlnka, el. rúra, indukčná varná doska)*
- plastové okná izolačné 3sklo,*
- kompozitná vinylová podlaha, dlažba,*
- nové interierové dvere a zárubne, drevené posuvné dvere do kúpeľne*
- bezpečnostné vstupné dvere*
- zrekonštruované balkóny*
- znížené stropy*
- vstavané skrine, dostatok úložných priestorov*
- moderný nábytok na mieru*
- mesačné náklady 200,- eur*

Byt sa predáva kompletne zariadený.

Bytový dom má zateplenú strechu. Parkovanie rezidenčné. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený.

Lokalita:

Byt sa nachádza mimo priemyselnej zóny, blízko centra mesta. Všetko dôležité máte v dosahu 10 minút peši - materská škola priamo oproti bytovému domu, nákupné centrum Novum, kaviarne a obchody, univerzita a športoviská, fitká, cyklochodník pri Toryse.

Lokalita je výborne napojená aj na obchvat a diaľnicu smerom na Košice, či Poprad, neďaleko je železničná aj autobusová stanica, čo je ideálne pre dochádzajúcich. Výhodou bývania je, že ste v pešej dostupnosti centra mesta a nákupného centra Novum, no zároveň v dostatočnej vzdialenosti na to, aby ste si doma užili potrebný pokoj.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom.

Viac informácií a termín obhliadky u nášho makléra na čísle 0917 040 017 alebo mailom na novotny@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Stanislav Novotný
0917 040 017
novotny@realityhofer.sk

