

Investičná garsónka blízko centra, 37m², Prešov



85 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	37 m ²	Pozícia:	suterén
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	37 m ²
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ihneď voľné Reality Hofer ponúka na predaj kompletne zrekonštruovanú garsónku blízko centra na ulici Komenského v Prešove.

Byt má veľkosť 37m² a nachádza sa v suteréne tehlového bytového domu. Je ideálny ako investičná príležitosť na následný dlhodobý, či krátkodobý prenájom a to vďaka lokalite, priaznivej cene a nízkym mesačným nákladom. Nie sú tu nutné žiadne ďalšie dodatočné investície a opravy. Výhodou je aj to, že byt sa predáva zariadený ako na fotkách.

Dispozícia:

vstupná chodba, kuchynský kút, izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC,

Byt bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2025:

- výmena rozvodov elektriny a odpadu
- vlastné kúrenie - el. kotol
- klimatizácia

- sprchovací kút
- kuchynská linka s el. varnou doskou,
- plastové okná,
- plávajúce podlahy a dlažby,
- drevené posuvné dvere do kúpeľne
- plastové vstupné dvere
- mesačné náklady 100,- eur

Bytový dom bol zateplený a zrekonštruovaný. Bez možnosti parkovania.

Lokalita na začiatku širšieho centra:

Byt sa nachádza v blízkosti Futbal Tatran Arény a areálu Vojenských kasární. Ide o strategický bod pre záujemcov pracujúcich v ozbrojených zložkách alebo v športe.

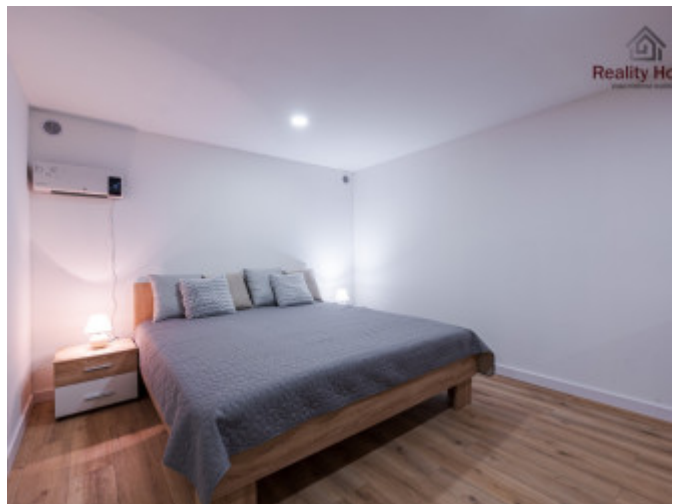
Historické centrum (Trojica) je vzdialené približne 10-12 minút chôdzou, čo umožňuje užívať si benefity mesta bez hluku pešej zóny.

Zastávka MHD je vzdialená len pár metrov od vchodu. Ponúka kľúčové linky pre rýchly presun na stanicu, sídlisko III alebo k Univerzite.

V okruhu do 300 metrov sa nachádzajú Potraviny CBA (Sabinovská), Milk-Agro (Čapajevova) a obľúbené lokálne potraviny Naša Špajza (Sabinovská). Lekáreň je dostupná na Sabinovskej ulici cca 3 minúty pešo.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom.

Viac informácií a termín obhliadky u nášho makléra na čísle 0917 040 017 alebo mailom na novotny@realityhofer.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Stanislav Novotný

Telefón :

0917 040 017

E-mail:

novotny@realityhofer.sk

