

Budova pre obchod a služby, Nižná Šebastová, Prešov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Pažica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	66 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Zastavaná plocha:	71 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Skladová plocha:	66 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj kompletne zrekonštruovanú budovu pre obchod/služby/sklad v Prešove, časť Nižná Šebastová.

Budova sa nachádza pri hlavnej ceste v smere na Vranov. Prístup je jednoduchý z hlavnej cesty, parkovanie možné pred budovou.

Budova bola využívaná ako herňa/kaviareň, ale môžete si ju prispôbiť podľa Vašich potrieb. Posledná rekonštrukcia v roku 2021.

Priestory sú vhodné pre obchod a služby - predajňa tovaru, veterinár, kaviareň, kaderníctvo, vinotéka,

...

V blízkosti sa nachádza Železiarstvo, CoopJednota, reštaurácia.

Zastavaná plocha: 71m²

Úžitková plocha: 66m²

Pozemok v nájme, 2 parkovacie miesta + vonkajšie sedenie v cene nájmu.

komplet IS - elektrina, voda, plyn, kanalizácia, optika

Výhody:

- poloha pri hlavnej ceste
- jednoduchý prístup
- blízkosť zastávky MHD
- v okolí zástavba rodinných domov
- pripojenie na internet - optika

Viac informácií Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí. V prípade záujmu o prenájom a obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.
0905 717 775
hofer@realityhofer.sk

