

## Zariadený 1 izbový byt, parkovanie, Budovateľská, Prešov



**600 €/mesiac**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Prešov         |
| Obec:            | Prešov         |
| Ulica:           | Budovateľská   |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt   |
| Typ:             | Prenájom       |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                                    |        |
|-------------------|-------------------|------------------------------------|--------|
| Status:           | aktívne           | Energetický certifikát:            | žiadne |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Pivnica:                           | áno    |
| Úžitková plocha:  | 48 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3      |
| Podlahová plocha: | 48 m <sup>2</sup> | Poschodie:                         | 3      |
| Skladová plocha:  | 48 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - lokálne:             | áno    |
| Stav:             | úplne prerobený   |                                    |        |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*\*Ihneď voľný\**Cena vrátane energií, internetu a TV\*Reality Hofer ponúka na prenájom zariadený 1 izb. byt na ul. Budovateľská v Prešove.

Byt bol zrekonštruovaný a nachádza sa na 3/3 poschodí bytového domu bez výťahu. Jeho rozloha je 48 m<sup>2</sup>.

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, oddelená spacia časť, šatník, kúpeľňa s vaňou a WC

Zariadenie: posteľ, nábytok, gauč, stôl, stoličky, TV, úložné priestory, kuchynská linka - sporák, digestor, chladnička, mikrovlnka, vlastné kúrenie,

Podmienky nájmu: nefajčiar, bez zvierat

cena za prenájom: 600,- eur/mesačne vrátane energií, internetu a TV programu, dvojmesačný depozit

*V cene 1 parkovacie miesto na dvore za uzatvárateľou rampou. K bytu patrí pivnica.*

*Lokalita ponúka rýchlu dostupnosť do centra mesta a rovnako aj napojenia na obchvat mesta či už smerom do Košíc alebo smer Poprad.*

*Neďaleko bytovky je zastávka MHD, obchody ako Fresh, Milkagro, pizzerie, Prešovská univerzita, cyklistický chodník okolo Torysy, OC Novum a centrum mesta, tiež cyklochodníky a rôzne športoviská.*

*Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0917 040 017 alebo mailom na [novotny@realityhofer.sk](mailto:novotny@realityhofer.sk)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Stanislav Novotný**  
**0917 040 017**  
**[novotny@realityhofer.sk](mailto:novotny@realityhofer.sk)**

