

Kompl. zrek. 2,5 izbový byt, 65m², Šrobárova ul., Prešov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Šrobárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	65 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	2	Celková plocha:	65 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2,5 izbový byt na ulici Šrobárova v Prešove.

Byt má veľkosť 65m² a nachádza sa na 4/8 poschodí bytového domu s výťahom.

Dispozícia:

vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, detská izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC,

Byt bol kompletne a veľmi vkusne zrekonštruovaný:

- výmena rozvodov elektriny a odpadu

- murované jadro,
- sprchovací kút
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - plynová varná doska, el. rúra, umývačka, chladnička, digestor, mikrovlnka
- plastové okná, žalúzie,
- plávajúce podlahy a dlažba,
- 3x vstavaná skriňa
- drevené interiérové dvere a zárubne
- stropné ventilátory na diaľkové ovládanie v izbách
- termostatické hlavice radiátorov prepojené s prenosným termostatom na vlastnú reguláciu tepla
- bezpečnostné vstupné dvere
- mesačné náklady 270,- eur/4 osoby

K bytu patrí aj pivnica. Bytový dom bol zateplený a zrekonštruovaný, vrátane spoločných priestorov. Parkovanie možné pred bytovým domom.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, detské ihriská, zastávky MHD, cyklochodník, zdravotné strediská a obchodné centrá, ako Eperia, Max. Výhodou je bezpečný vnútroblok s ihriskom pre deti a futbalovým ihriskom, dostatok zelene. Je to vhodné bývanie pre mladé rodiny.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre bezpečnejší a jednoduchší priebeh celého procesu kúpy využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu.

Viac informácií a termín obhliadky u nášho makléra na čísle 0917 040 017 alebo mailom na novotny@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Stanislav Novotný**
 Telefón : **0917 040 017**
 E-mail: **novotny@realityhofer.sk**

