

Tehlový rodinný dom 11 km od Prešova, Trnkov



230 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kapušany
Ulica:	Trnkov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Plocha pozemku:	219 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Rok kolaudácie:	2018
Zastavaná plocha:	66 m ²	Celková plocha:	219 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ihneď voľný*Videoobhliadka

Reality Hofer ponúka na predaj tehlový rodinný dom 11 km od Prešova v malebnej obci Trnkov. Slnecná ulica dostala svoje pomenovanie práve preto, že je po celý deň zaliata slnkom. Pozemok je orientovaný na S/J, vstup do domu zo severu, záhrada na juh.

Dom bol kolaudovaný v roku 2018. Zastavaná plocha domu 66m², úžitková plocha 120m². Je dvojpodlažný, 4 izbový.

Dispozícia:

prízemie - vstupná chodba, technická miestnosť, kuchyňa, malá pracovňa, veľká obývačka s jedálňou a východom na terasu, kúpeľňa, samostatné WC, špajza
poschodie - 2 x detská izba, spálňa s vlastným šatníkom, kúpeľňa

Dom je kompletne dokončený:

- plávajúce podlahy
- plastové okná - rolety, sieťky
- kuchynská linka vrátane zabudovaných spotrebičov - chladnička, indukčná varná doska, el. rúra, digestor, umývačka
- kúpeľne - sprchovací kút aj vaňa
- vstavaná skriňa na poschodí, vešiaková zostava v chodbe, skrinková zostava v detskej izbe
- komínový systém Schiedel s prípravou na kozub, či piecku v obývačke
- dom je zateplený
- kúrenie - plynový kotol
- IS - elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia
- kryté parkovacie státie pre dve autá
- mesačné náklady max 160,- eur

Rozloha pozemku 219m² poteší každého, kto sa nechce priveľmi starať o záhradu a radšej v nej oddychuje. Svoje miesto tu ale môže mať aj pár vyvýšených záhonov, či kríky s drobným ovocím alebo stĺpové odrody ovocných stromov. Všetko je možné.

Obec Trnkov leží 11 km od Prešova v smere na Vranov/Topľou, dostupnosť do Prešova v plynulej premávke cca 15 minút.

Je obklopená Slánskymi vrchmi s výhľadom na Kapušiansky hrad, uprostred čistej prírody vidieka, 500m od hlavného ťahu.

V obci je obchod, škôlka, kostol, obecný úrad, multifunkčné športové ihrisko, detské ihrisko, penzión na konanie posedení a osláv. ZŠ sa nachádza do 500m v obci Lada, v obci Okružná alebo v obci Kapušany (školský spoj). Výhodou bývania sú nízke podielové dane a poplatky. Obec je zapojená do separovaného odpadu.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame pre bezpečný a plynulý priebeh kúpy vybavenie hypotéky zdarma od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

0905 717 775

hofer@realityhofer.sk

