

Pozemok na výstavbu RD, všetky IS, ul. Sovia, Šalgovík, Prešov



250 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sovia
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	742 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Voda - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	742 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Orientácia:	juh	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	kanalizácia:	
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RezervovanéVýstavba možná ihneď*

Reality Hofer ponúka na predaj krásny veľký pozemok pripravený na výstavbu rodinného domu na ul. Sovia, časť Šalgovík v Prešove.

Veľkosť pozemku 742m², rozmery cca 23m x 32m. Pozemok má ideálnu orientáciu S-J, vstup zo severu.

Je rovinatý.

Prístupová cesta na pozemok je betónová. Je v spoločnom vlastníctve majiteľov pozemkov a v cene je aj podiel na prístupovej ceste.

IS na pozemku - vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia,

na pozemku sa nachádza ja prípojka optického internetu T-com

V blízkosti do 5 min. zastávka MHD.

Šalgovík patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Prešova pre výstavbu rodinných domov. Ponúka ideálnu rovnováhu medzi pokojom vidieckeho prostredia a rýchlou dostupnosťou do centra mesta. Autom sa sem z centra dostanete za pár minút, pričom lokalita má kompletnú občiansku vybavenosť v dosahu – školy, škôlky, obchody aj zastávky MHD.

Okolie je tiché, prevažne s novostavbami a mladými rodinami, čo vytvára príjemnú a bezpečnú komunitu. Šalgovík je známy svojou slnečnou orientáciou, množstvom zelene a výhľadmi na Prešov a okolité kopce.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0917 040 017 alebo mailom na novotny@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Stanislav Novotný
0917 040 017
novotny@realityhofer.sk

