

Drevená chata alpinka, Sigord, Prešov



110 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sigord
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	500 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	41 m ²	Rok poslednej	2012
Podlahová plocha:	60 m ²	rekonštrukcie:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj chatu - alpinka len 10 minút od Prešova v nádhernom prostredí rekreačnej oblasti Sigord.

V blízkosti sa nachádza vodná nádrž, miesto na prechádzky, osviežujúce pivko, turistiku, hubárčenie, ale v zime aj na korčuľovanie, sánkovanie, či na základy lyžovania pre deti. Nájdete tu oddych od ruchu mesta, pracovných povinností a načerpáte energiu z okolitej prírody.

Chatka je drevená, izolovaná, typ alpinka, dvojpodlažná, zastavaná plocha 41m².

K dispozícii máte kuchynku, veľkú spoločnú miestnosť s krbom s prieduchmi na poschodie, 7 postelí, altánok, kúpeľňu so sprchou a WC.

V roku 2012 prebehla jej kompletná rekonštrukcia:

- výmena rozvodov elektriny a odpadov,
- plávajúce podlahy

- okná drevené s roletami
 - kúpeľňa so sprchou a WC - ohrev vody cez bojler
 - kúrenie na pevné palivo alebo externý ohrievač
 - strecha plechová
 - chatka čiastočne podpivničená
- IS - elektrina, vodovod (100,- eur/ročne), žumpa zvedená do čističky

Na pozemku sa nachádza aj drevený altánok so zástenami a s otvoreným kozubom, dreváreň + sklad náradia, kúpeľňa a WC je samostatný objekt.

Pomocou gabionových múrikov je upravený terasami, osadený okrasnými stromami a kríkmi. V blízkosti pod chatou tečie potok.

Na pozemku sa nachádza aj drevený altánok so zástenami a s otvoreným kozubom, dreváreň + sklad náradia, kúpeľňa a WC je samostatný objekt. Pomocou gabionových múrikov je upravený terasami, osadený okrasnými stromami a kríkmi. V blízkosti pod chatou tečie potok.

Pozemok 500m² je v prenájme od Štátnych lesov za 300,- eur/ročne.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Štefan Hofer, RSc.

Telefón :

0905 717 775

E-mail:

hofer@realityhofer.sk

