

Garsónka. loggia, garáž, Rustaveliho ul., BA - Rača



159 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Rustaveliho
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2016
Úžitková plocha:	32 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	25 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	44 m ²
Počet izieb:	1	Plocha loggie:	7 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Plocha garáže:	12 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RezervovanéReality Hofer ponúka na predaj garsónku s loggiou a garážovým parkovaním na Rustaveliho ulici, BA - Rača.

Tento byt sa môže stať ideálnym novým domovom pre jednotlivca, pár, alebo ako investičná príležitosť.

Jeho rozloha je 32 m² (byt 25,3 m² + loggia 6,7 m²), nachádza sa na 1/7 poschodí bytového domu s dvoma výťahmi. Dom bol skolaudovaný v roku 2016.

Dispozícia: vstupná chodba so vstavanou skriňou, izba s kuchynskou časťou a východom na loggiu, kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom

V cene je aj garážové parkovacie miesto (12 m²) v tej istej budove na prízemí, do garáže sa dostanete priamo výťahom.

Vstup do bytu je bezbariérový a tzv. suchou nohou.

Mesačné náklady: 150,- EUR/ 1 osoba. (nájom služby, električka, T-com - internet TV) Energetický certifikát neuvedený.

Cena : 159 900,- € aj s províziou RK

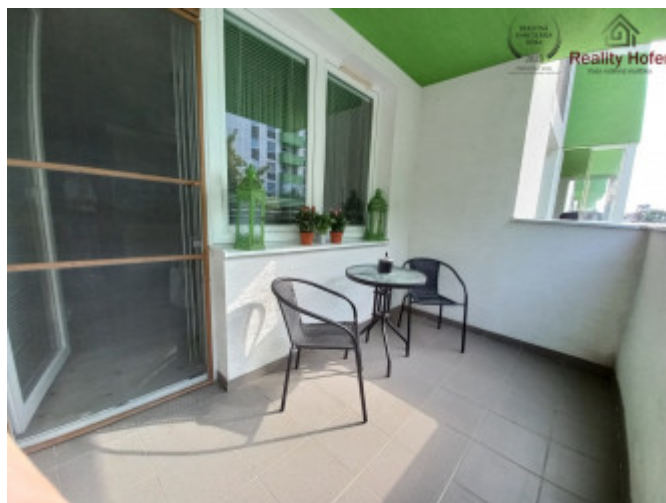
Lokalita: Rača je kombináciu pokojného bývania v blízkosti lesa, viníc a rýchlej dostupnosti do centra Bratislavy. Okolie poskytuje množstvo možností na šport a rekreáciu, či už obľubujete cyklistiku, beh alebo prechádzky v prírode. Bytový dom na Rustaveliho ulici je kludnej časti sídliska. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, a zdravotné strediská. Zastávky električky Detvianska alebo Záhumenice sú vzdialené len 1 až 2 minúty chôdze, električkou sa dostanete na Račianske mýto za 18 minút alebo do centra mesta približne za 25 minút. Parkovanie je zatiaľ bezplatné, ale bude rezidenčné.

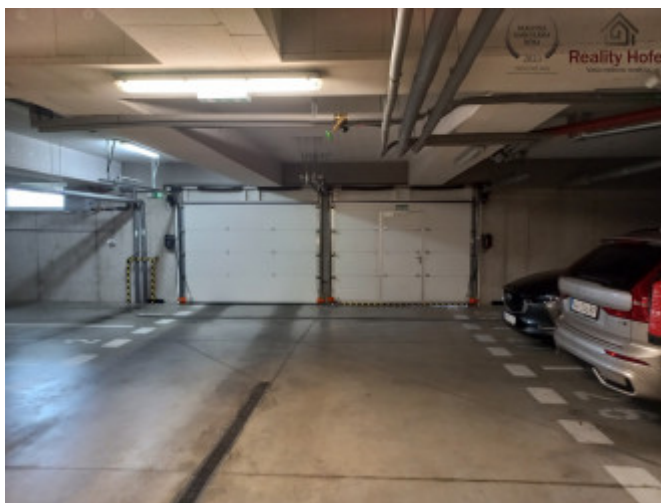
V okolí Bytového domu sa nachádzajú reštaurácie, vináreň, lekáreň, Trh, potraviny Billa, Kaufland, Lidl, Obchodné centrum, notár, poliklinika, hotel, a iné.

Dobrá dostupnosť do mesta či na diaľničný obchvat. V Rači sú vybudované nové cyklotrasy do mesta, Sv. Jura a Vajnôr a iné.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0918 604 951 alebo mailom na sipkovsky@realityhofer.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Juraj Šipkovský

0918 604 951

sipkovsky@realityhofer.sk

