

Starší 5 IZB rodinný dom, Stará Dúbrava, Prešov



225 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Dúbravská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	340 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	340 m ²
Úžitková plocha:	198 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet pivníc:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované Už dlho hľadáte priestranný rodinný dom priamo v Prešove?

Reality Hofer ponúka na predaj starší 5-izbový rodinný dom s garážou v príjemnej časti Prešova - Stará Dúbrava.

Zastavaná plocha 100m², úžitková plocha 198m², samostatne stojaca garáž má veľkosť 20m², rozloha pozemku je 340m².

Dom je dvojpodlažný a čiastočne podpivničený.

Je tu 5 plnohodnotných izieb, 2 kúpeľne, kuchyňa s veľkou jedálňou, schodište, hala na poschodí a vstupná chodba.

Dispozícia domu ponúka dostatok priestoru pre veľkú rodinu, ale aj dostatok súkromia pre každého jej člena. Veľkosť obývačky úzko prepojenej s jedálňou a kuchyňou zas oceníte pri rodinných oslavách, či stretnutiach s priateľmi.

V suteréne je kotelňa, pracovňa, kamenná vínná pivnička a pivnica.

Dom bol postavený v roku 1952, naposledy rekonštruovaný v roku 2015:

- podlahy plávajúce a dlažba
- okná drevené
- kúpeľňa na prvom poschodí kompletne zrekonštruovaná so sprchovacím kútom a vaňou
- stavebný materiál zmiešaný
- strecha sedlová - krytina asfaltový šindel
- drevený obklad na schodišti
- vstavaná skriňa pri vstupe
- kúrenie - plynový kotol, radiátory

Dom je napojený na kompletne IS - elektrina, kanalizácia, plyn, vodovod, studňa. Mesačné náklady cca 200,- eur. Energetický certifikát nebol vyhotovený.

Pozemok má rozlohu 340m², je rovinatý, oplotený. Pred domom ešte 2 parkovacie miesta. Záhrada je osadená ovocnými stromami a kríkmi, pred vstupom je vydláždená terasa pod viničom.

Dom je situovaný v peknej štvrti rodinných domov v časti Stará Dúbrava, v dosahu MHD a s kompletnou občianskou vybavenosťou na neďalekom Sídlišku III.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku odporúčame využiť služby nášho interného hypotékarneho špecialistu pre zjednodušenie, urýchlenie a bezpečnosť celého procesu.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

0905 717 775

hofer@realityhofer.sk

