

Moderná 5 izbová novostavba RD 12 min od Prešova, Podhorany



280 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Podhorany
Ulica:	Podhorany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Plocha pozemku:	2353 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Rok kolaudácie:	2021
Zastavaná plocha:	94 m ²	Celková plocha:	2535 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rezervované*Videoobhliadka* Reality Hofer ponúka na predaj 5 izbovú novostavbu rodinného domu s veľkým pozemkom len 12 minút od Prešova, v obci Podhorany. Dom je obkolesený nádhernou prírodou a ponúka nielen krásne výhľady, ale aj pokojné bývanie, komfort a domácu pohodu.*

Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 2021. Majitelia si dali záležať na kvalitných materiáloch a modernom dizajne v prírodných farbách. Vytvorili tak praktický a príjemný domov.

Dom je dvojpodlažný so schodiskom v centrálnej časti domu.

Zastavaná plocha domu je 90m², podlahová plocha je 160m². Dom je priestranný a svetlý, orientovaný na V a Z (západ - vstup, východ - terasa a záhrada).

Dispozícia:

Prízemie : vstupná chodba, obývačka prepojená s kuchyňou s veľkým stredovým ostrovčekom a s východom na terasu, spálňa, kúpeľňa so sprch. kútom a solitérnou vaňou, samostatné WC, práčovňa,

Podkrovie: chodba, 3x izba (najväčšia s balkónom), kúpeľňa s vaňou (nedokončená) a s WC,

Prednosti domu:

- množstvo úložných priestorov vyrobených na mieru,
- veľká praktická kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (el. rúra, indukčná varná doska, umývačka, mikrovlnka, digestor, chladnička),
- krbová piecka v obývačke,
- vykurovanie elektrické cez stropné infrapanely + 2 rekuperačné jednotky,
- ohrev vody el. kotol,
- podlahy kompozitné na prízemí, plávajúce na poschodí,
- plastové okná,
- bezpečnostné vstupné dvere,
- interiérové dvere posuvné a klasické drevené,
- dom je kombinovaný - prízemie murované, poschodie drevostavba,
- zateplený, dokončená fasáda,
- strecha škridla Tondach

Pozemok je mierne svahovitý o veľkosti 2535 m². Je čiastočne oplotený betónovým plotom. Na záhrade sa nachádza 2x sklad náradia. Záhrada je celý deň zaliata slnkom. Sú na nej vysadené mladé ovocné stromy. Okolie domu nie je dokončené. Spredu sú vysadené mladé okrasné kríky. Pri dome je parkovanie pre viac vozidiel.

IS - elektrina, studňa, žumpa

Mesačné náklady 150,- eur.

Obec Podhorany sa nachádza 13km od Prešova, autom cca 12min alebo autobusmi SAD.

V obci sa nachádza ZŠ, MŠ, obecný úrad, kostol, potraviny, multifunkčné ihrisko. Ak chodíte radi na prechádzky do lesa, či na huby, v okolí Podhoran si prídete na svoje.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

0905 717 775

hofer@realityhofer.sk

