

VIDEO-Štýlový 2 izbový byt, 66m², loggia, ul. V. Clementisa, Prešov



169 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vlada Clementisa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Úžitková plocha:	66 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	66 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logíí:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Nádherná lokalita*štýlová rekonštrukcia*Reality Hofer ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt s loggiou v obľúbenej a vyhladáwanej lokalite Sídlička III na ulici Vlada Clementisa v Prešove.*

Byt má veľkosť 66m² a nachádza sa na 2/8 poschodí s výťahom.

Dispozícia:

vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, šatník, kúpeľňa so sprchovacím kútom, vaňou a WC,

Byt bol kompletne a veľmi štýlovo zrekonštruovaný v roku 2021:

- výmena rozvodov elektriny a odpadu

- murované jadro,
- sprchovací kút aj vaňa
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - el. varná doska, el. rúra, umývačka, chladnička, digestor,
- plastové okná,
- plávajúce podlahy a dlažby,
- drevené interiérové dvere a zárubne
- bezpečnostné vstupné dvere
- mesačné náklady 250,- eur

K dispozícii aj pivnica. Bytový dom bol zateplený a zrekonštruovaný, vrátane spoločných priestorov. Parkovanie možné pred bytovým domom.

Byt sa nachádza v krásnej a zelenej časti, na začiatku Sídlička III, v blízkosti parku A. Dubčeka. Je to moderný park s množstvom zelene, lavičkami, detskými a oddychovými zónami, ideálne pre rodiny s deťmi, seniorov, ale aj aktívnych ľudí.

Občianska vybavenosť Sídlička III je výborná. Dostupnosť MHD do 5 minút peši, v blízkosti Kaufland, LIDL, Jednota, ZŠ, MŠ, detské ihriská, zdravotné strediská, lekáreň, pošta, neďaleko poliklinika na Levočskej.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku môžete pre zjednodušenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu.

Viac informácií a termín obhliadky u nášho makléra na čísle 0948 611 598 alebo mailom na novotny@realityhofer.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Stanislav Novotný

Telefón:

0917 040 017

E-mail:

novotny@realityhofer.sk

