

Tehlový 2 izbový byt, 50m², Košická, BA - Nivy



235 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	5.58 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivníca plocha:	3.56 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ihneď voľnýReality Hofer ponúka na predaj tehlový 2 izbový byt na ul. Košická, v širšom centre Bratislavy - časť Nivy.

Nachádza sa na 2/4 poschodí bytového domu bez výťahu. Je priestorový a svetlý s výhľadom na okolitú zeleň.

Jeho rozloha je 50m² + loggia 5,58 m² + pivničná kobka 3,56m².

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, izba, kúpeľňa, samostatné WC

Byt prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou - plastové okná, podlahy dlažba, plávajúca podlaha v kuchyni a chodbe, parkety v izbách. Kúpeľňa a WC murované.

Mesačné náklady 200,- EUR/mesačne.

Parkovanie rezidenčné.

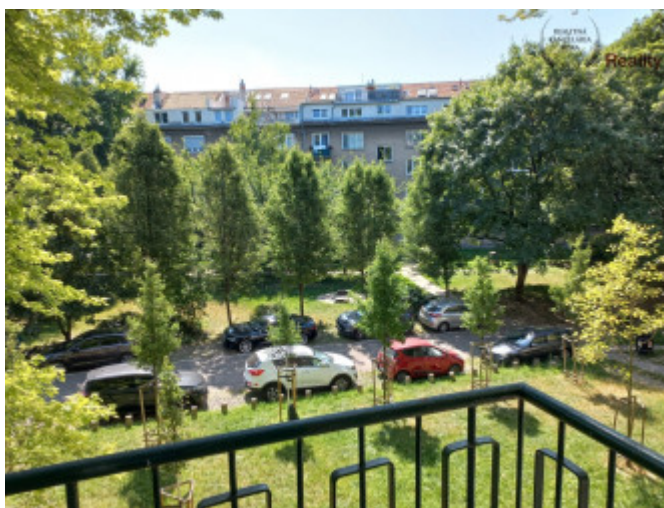
Byt sa nachádza vo veľmi peknej a žiadanej lokalite, v pešej dostupnosti do Starého mesta, do OC NIVY 5 minút, Trhovisko Miletičova je 5 minút. Bytový dom je polyfunkčný, na prízemí domu sú prevádzky Masáže, Trafika, Dámska bielizeň a iné.

V okolí sa nachádzajú reštaurácie, vináreň, lekáreň, potraviny Môj obchod či Jednota, notár, zubná ambulancia, mäsiarstvo, Hotel, škôlky, škola, stredné školy a iné.

Dobrá dostupnosť do všetkých častí mesta či na diaľničný obchvat. Lokalita je na cyklotrase do mesta a Petržalky.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0918 604 951 alebo mailom na sipkovsky@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Juraj Šipkovský

0918 604 951

sipkovsky@realityhofer.sk

