

Novostavba bungalov, pozemok 486m², Fintice, 7 km od Prešova



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Fintice
Ulica:	Narcisova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	486 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	110 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	290 m ²	Celková plocha:	486 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj 4 izbovú novostavbu RD typ bungalov len 7km od Prešova v dosahu MHD v obci Fintice, na Narcisovej ulici.

Jedná sa o dva samostatné rodinné domy. Predávajú sa v stave kolaudovateľný holodom. Domy sú orientované vstup Z, terasa J a záhrada V.

Výstavba momentálne prebieha. Predpokladané dokončenie jar 2026. Vďaka moderným stavebným materiálom a postupom majú domy nízku energetickú náročnosť. Nájdete tu rôzne smart riešenia a technologické vylepšenia.

Zastavaná plocha 290m²

Úžitková plocha domu je 110 m²

Pozemok – 486 m², rovinatý, oplotený

Dispozícia - zádverie, veľká obývačka spojená s jedálňou a kuchyňou, 3 spálne, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť, zaujímavé átrium. Vedľa domu je naplánovaná veľká terasa. Pred domom je miesto na parkovanie 2 áut, môže byť prestrešené.

Pôdorys a vizualizácie domu nájdete v galérii.

Stavebné materiály a štandard vybavenia:

- tehla Porotherm
- zateplené polystyrén 20cm
- dokončená fasáda
- šikmá strecha - falcovaný plech Lindab
- rovná strecha betónová s hydroizoláciou
- Kúrenie - teplovodné podlahové, zdroj tepla tepelné čerpadlo so zásobníkom a s chladením podlahy v lete
- centrálna rekuperácia
- Komín na tuhé palivo Schiedel
- IS - elektrina, vodovod, kanalizácia, studňa
- kombinované použitie vody z vodovodu a zo studne v domácnosti (prívod vody zo studne do technickej miestnosti, možnosť závlahy)
- príjazdová komunikácia obecná asfaltová
- hrubé terénne úpravy na pozemku
- plastové okná izolačné trojsklo
- príprava na vonkajšie žalúzie
- dátové rozvody na optický internet

Smart riešenia :

- nabíjačka na auto - 2 tarify el.,
- možnosť ovládať mobilom kúrenie, rekuperáciu alebo žalúzie,
- väčší rozsah smart inštalácie podľa dohody/potreby (príprava na kamery, príprava na fotovoltaiku)

Lokalita

Obec Fintice je obľúbenou lokalitou na bývanie v dosahu MHD. Je vzdialená od Prešova 7 km, cca 10 minút cesty autom, výhodou je MHD spojenie s Prešovom. V obci sa nachádza ZŠ, MŠ, obchod Jednota, kaštieľ s parkom, kostol, multifunkčné ihrisko. Pre obyvateľov obce sa celoročne konajú rôzne občianske podujatia.

Cena za dom s pozemkom v takomto štandardnom vybavení: 299.000,- eur

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo od nášho interného finančného sprostredkovateľa a vybavenie hypotéky, čo Vám značne zjednoduší a urýchli celý proces kúpy. Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na info@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

0905 717 775

hofer@realityhofer.sk

