

VIDEO-Tehl. 3 izbový byt, záhrada, altánok, vlastné kúrenie, Lesná, Vrútky



139 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Vrútky
Ulica:	Lesná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	58 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ihneď voľný*Videoobhliadka

Reality Hofer ponúka na predaj tehlový 3 izbový byt so záhradkou, altánkom a vlastným kúrením na Lesnej ulici vo Vrútkach.

Jedná sa o veľmi peknú tichú lokalitu.

Byt sa nachádza na 2/2 poschodí tehlového bytového domu.

Veľkosť bytu je 58m² + balkón + 2 pivnice. Je slnečný, orientovaný V-Z.

Záhrada za domom má 113m². Je upravená a udržiavaná. Je tu miesto pre altánok, ale aj pre záhony zeleniny, kvetov, či ovocné kríky.

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s jedálenským stolom, špajza, obývačka, izba s balkónom,

detská izba, kúpeľňa, samostatné WC,

Výhodou je podiel na ploche pôjdu, 2 murované pivnice a zabudovaný komín pre možnú inštaláciu krbovej piecky.

Byt prešiel staršou rekonštrukciou:

- jadro murované - vaňa, aj sprchovací kút
- podlaha - drevené parkety, dlažba
- dvere MDF, zárubne pôvodné
- plastové okná, žalúzie
- veľká vstavaná skriňa v izbe
- zabudovaný komín
- vlastné kúrenie - plynový kotol, radiátory
- kuchynská linka na mieru - el. rúra, plynový sporák, umývačka, digestor

Bytový dom prešiel rekonštrukciou spoločných priestorov. Práve sa dokončilo jeho zateplenie a nová fasáda. Energetický certifikát budovy nebol predložený. Mesačné náklady 165,- eur. Parkovanie možné pri bytovom dome.

Bývanie v tejto lokalite je veľmi pohodlné. Blízko je do Jedľovín na prechádzky, na letné kúpalisko, na konci ulice je MŠ, neďaleko ZŠ Hany Zelinovej, zastávka MHD do 5 minút, do mesta 15 minút peši.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate na čísle 0905 576 902 alebo mailom na info@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Ivana Chrenková

Telefón:

0905 576 902

E-mail:

ivkah3@gmail.com

