

Tehlový 3 izbový byt, balkón, ul. Hapákova, Prešov

168 000 €

REZERVOVANÉ

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Lubotice
Ulica:	Hapákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	5 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnička:	9 m ²
Pivnička:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované*Videoobhliadka

Reality Hofer ponúka na predaj tehlový 3 izbový byt s balkónom a vlastným kúrením na Hapákovej ulici v Prešove.

Jedná sa o veľmi peknú zelenú lokalitu Sídlička Sekčov.

Byt sa nachádza na 2/3 poschodí tehlového bytového domu bez výťahu. Výstavba týchto bytov bola ukončená v roku 2005,

Veľkosť bytu je 60m² + 5m² balkón + 9m² pivnička.

Vďaka veľkým oknám je slnečný a svetlý, orientovaný na východ, juh a západ.

Stav bytu:

- jadro murované - veľká vaňa, WC

- jednotná plávajúca podlaha, dlažba
- dvere a zárubne MDF
- plastové okná, žalúzie
- bezpečnostné vstupné dvere
- veľká vstavaná skriňa v izbe
- zabudovaný komín
- vlastné kúrenie - plynový kotol
- drevená kuchynská linka na mieru

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s jedálenským stolom spojená s obývačkou s východom na balkón, 2x izba, kúpeľňa s WC, balkón
Východ na balkón je z obývačky a z izby.

K bytu patrí veľká pivnica. Parkovanie možné pri bytovom dome.
Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaný. Energetický certifikát budovy nebol predložený.

Sídliisko Sekčov má výbornú občiansku vybavenosť. Neďaleko je ZŠ, MŠ, nákupné centrum Max, Fresh, obchody, zastávka MHD do 5 minút. V okolí je poliklinika, pošta, kostol, detské ihriská, cyklistický chodník.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

0905 717 775

hofer@realityhofer.sk

