

Zrekonštruovaný 4 izbový byt, ul. Lomnická, Prešov - Šváby



165 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Lomnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Počet izieb:	4	Poschodie:	8
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	77 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nová ponuka*Videoobhliadka

Reality Hofer ponúka na predaj 4 izbový byt s loggiou na Lomnickej ulici na Sídlišku Šváby v Prešove. Byt sa nachádza na 8/8 poschodí s výťahom. Jeho rozloha je 77m². Je slnečný a svetlý, orientovaný na sever, juh a západ.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- jadro murované - zrekonštruované, sprchový kút
- jednotná plávajúca podlaha
- nové interiérové zárubne a dvere
- plastové okná
- bezpečnostné vstupné dvere
- veľká vstavaná skriňa na chodbe

- omietky

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s jedálenským kútom, veľká obývačka, 3x izba, kúpeľňa, samostatné WC, loggia

Výhodou sú tiež tri nepriechodné izby.

K bytu patrí pivnica. Parkovanie možné pri bytovom dome.

Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaná strecha a spoločné priestory. Energetický certifikát budovy nebol predložený.

Sídliisko Šváby má výbornú občiansku vybavenosť, ktorá je v dosahu aj peši. Neďaleko je ZŠ, MŠ, nákupné centrum, Coop Jednota, obchody, lekárske stredisko, pošta, tržnica, kostol, zastávka MHD do pár minút. Výhodou je tiež výborné napojenie na Košice, ale aj na diaľnicu na Poprad.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

Telefón:

0905 717 775

E-mail:

hofer@realityhofer.sk

