

Pozemok pod lesom, 586m², obec Ľutina, Sabinov



44 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Ľutina
Ulica:	Ľutina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	586 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	45 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	13 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	586 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nová ponuka*Všetky IS v dosahu

Reality Hofer ponúka na predaj pozemok v nádhernom prostredí Čergovských vrchov v obci Ľutina, cca 10 km od Sabinova. Je vhodný na budúcu výstavbu rodinného domu alebo ako rekreačný pozemok na výstavbu chaty alebo postavenie mobilného domu, či ako záhrada.

Veľkosť celého pozemku 586m², rozmery 45m x 13m.

Pozemok je mierne svahovitý a slnečný, nachádza sa mimo zastavaného územia.

Podľa územného plánu obce je určený na využitie ako záhrada. Obec však pripravuje zmenu územného plánu, kde bude pozemok určený na individuálnu výstavbu rodinného domu. Rozhodnutie obce je k dispozícii v RK.

IS v dosahu - elektrina, plyn, vodovod a kanalizácia

Prístupová cesta je obecná, asfaltová, ďalej nespevnená. Pozemok je oplotený.

Cena: 44,- eur/m2

V obci je MŠ, ZŠ, obchod Coop Jednota, pošta, kostol, miniskanzel drevených chrámov. Zdravotné stredisko je v neďalekom Sabinove. V okolitých lesoch Čergovských vrchov môžete chodiť na turistiku, huby, prechádzky, relaxovať uprostred nádhernej prírody. Vzdialenosť do Prešova autom je 28km.

V cene kompletný právny servis od vlastného právnik a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom.

Obhliadku priamo na mieste a viac informácií získate od nášho makléra na čísle 0917 040 017 alebo mailom na novotny@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Stanislav Novotný

Telefón :

0917 040 017

E-mail:

novotny@realityhofer.sk

