

Zrekonštruovaný rodinný dom blízko centra, Prešov,



499 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Požiarnická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2024
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	487 m ²	Celková plocha:	487 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	238 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	138 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	vodný zdroj:	
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Verejné parkovanie:	áno	230 V:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nová ponuka*Videoobhliadka

Reality Hofer ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný tehlový rodinný dom blízko centra na Požiarnickej ulici v Prešove.

Zastavaná plocha domu 138m², úžitková plocha je 238m², rozloha pozemku je 487m².

Dom je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený, s nádhernou kamennou vínnou pivnicou pod domom.

Vďaka vysokým stropom a veľkým oknám na 1.podlaží je priestraný a svetlý. Rekonštrukcia prebehla v roku 2024. Pri rekonštrukcii bol dávany dôraz na dizajn, funkčnosť a moderný štýl. Podkrovie bolo zrekonštruované čiastočne a je pripravené na dokončenie pre ďalšie 2 izby a kúpeľňu.

Dispozícia domu:

1. NP - zádverie, chodba, kuchyňa spojená s jedálňou a obývačkou s krbovou pieckou, kúpeľňa s wc, spálňa so šatníkom, samostatné WC, terasa
2. NP - podkrovie pripravené na ďalšie dve izby a kúpeľňu
1. PP - kamenná vínná pivnica

Kompletná rekonštrukcia:

tehlový

plastové okná

parkety, dlažba

drevené interiérové dvere a zárubne

kúrenie podlahové - plynový kotol

krbová piecka na pevné palivo v obývačke

dizajnová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička, umývačka, varná doska, el. rúra, digestor)

vstavané skrine

zabezpečenie kamerovým systémom

IS - elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia

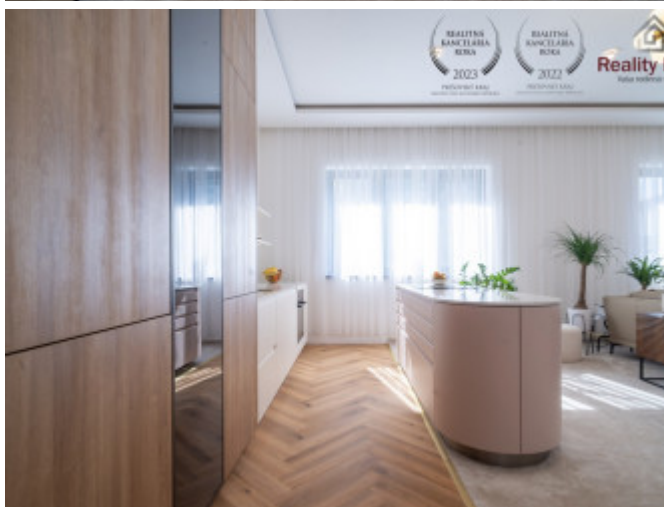
viac informácií nájdete na stránke domvcentre.sk

Na pozemku sa nachádza druhý starší dom po rekonštrukcii vhodný na bývanie alebo aj podnikanie (kaderníctvo, cukrárska výroba, masér, fyzioterapeut,) Zastavaná plocha je 74m². Dom je v pôvodnom stave, tehlový, pripojený na všetky IS. Mesačné náklady za oba domy cca 200,- eur.

Pozemok má rozlohu 487m², je rovinatý, oplotený pletivom, spredu el. brána. Na pozemku je parkovanie pre dve autá.

Rodinný dom je len 200m od Hlavnej ulice. V okolí sú dostupné zdravotné strediská, nákupné centrá, fitnesscentrá, ZŠ aj SŠ, neďaleko je Prešovská univerzita, obchody a kaviarne, či banky a úrady v centre mesta.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo od nášho interného finančného sprostredkovateľa a vybavenie hypotéky, čo Vám značne zjednoduší a urýchli celý proces kúpy. Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0917 040 017 alebo mailom na novotny@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Stanislav Novotný
0917 040 017
novotny@realityhofer.sk

