

Novostavba bungalovu, Veľký Šariš, Prešov



275 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2022
Plocha pozemku:	566 m ²	Celková plocha:	566 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	28 m ²
Úžitková plocha:	68 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	118 m ²	Plocha garáže:	40 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	drevo	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Nová ponuka*Videoobhliadka* Hľadáte novostavbu bungalovu s upravenou záhradou len 10minút od Prešova?*

Reality Hofer ponúka na predaj drevostavbu-bungalov s klimatizáciou, garážou a s upravenou záhradou vo Veľkom Šariši.

Dom sa nachádza na pozemku 566m². Kolaudovaný bol v 08/2022. Pri výstavbe domu kládol majiteľ dôraz na kvalitu materiálu a prác. Interiér domu je príjemne farebne zladený a dôležité bolo

prepojiť interiér s vonkajším prostredím a záhradou.

Zastavaná plocha domu je 118m² vrátane terasy. Čistá podlahová plocha obytnej časti je 68m².

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa spojená s jedálňou a obývačkou s východom na veľkú terasu, 2x izba, kúpeľňa s WC, tech. miestnosť/práčovňa

Terasa ma veľkosť 28m² a pôvodne tu bola projektovaná ďalšia izba, takže v prípade potreby je možné túto izbu dobudovať.

K domu patrí samostatná garáž 40m² s elektrickou bránou. Je to tiež drevostavba s vodou, odpadom a prikurovaním, ktorú je možné využívať aj na podnikanie (kaderníctvo, kancelária, malá dielňa, alebo prechodné bývanie. Je tu množstvo úložného priestoru, vstavané hlboké skrine po celej dĺžke garáže.

Technické informácie:

- drevostavba kolaudovaná v 08/2022,
- strecha je plechová,
- okná sú plastové trojsklo,
- veľké francúzske okná na terasu z jedálne a obývačky
- kúrenie - plynový kotol, radiátory
- ohrev vody plyn, el.
- klimatizácia
- podlahy sú laminátové + dlažba
- interiérové dvere a zárubne
- vstavané skrine v izbách a v garáži
- zabudované spotrebiče (el. rúra, plyn. varná doska, digestor)
- krb na drevo v obývačke
- bezpečnostné vstupné dvere
- dom je napojený na všetky IS - plyn, el., vodovod, kanalizácia

Mesačné náklady plyn, el. 100,- eur + voda podľa spotreby

Pozemok je rovinatý s rozlohou 566m². Je oplotený, v prednej časti kovaná el. brána.

Na pozemku sa nachádza:

- garáž s množstvom skladovacieho priestoru
- vonkajšie parkovacie miesto pre 4 autá
- terasa pri jedálni, ktorá sa stane vašou letnou obývačkou aj jedálňou

Záhrada s terasou poskytujú úžasný priestor na relax a ničím nerušené súkromie. Je upravená okrasnou výsadbou, trávnikom a dlažbou.

Lokalita : Dom sa nachádza v slepej ulici v novej tichej štvrti blízko centra mesta Veľký Šariš, zastávka MHD 150m od domu. Občianska vybavenosť mesta Veľký Šariš je výborná. Dostupnosť do Prešova veľmi dobrá autom aj MHD, cca 10 minút.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0917 040 017 alebo mailom na novotny@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Stanislav Novotný
0917 040 017
novotny@realityhofer.sk

