

Priestranný rodinný dom, pozemok 1811m², Prešov - Šalgovík



cena dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Šalgovík
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1811 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	1811 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	385 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	310 m ²	Rok kolaudácie:	2003
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	1811 m ²
Počet izieb:	7	Plocha balkóna:	7 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha loggie:	25 m ²
Typ budovy:	tehla	Terasa plocha:	49 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rezervované*Videoobhliadka* Hľadáte priestranný rodinný dom s krásnou záhradou v Prešove? Reality Hofer ponúka na predaj tehlový 7-izbový rodinný dom v Prešove, v časti Šalgovík, s krásnou a upravenou záhradou o rozlohe 1811 m².*

Tento jedinečný dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlné a priestranné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Alebo chcú spojiť bývanie s podnikaním ako fyzioterapeuti, maséri, kaderníčky, ...

Dom bol kolaudovaný v roku 2003 a bol veľmi dobre udržiavaný, takže stále je vo výbornom stave.

Zastavaná plocha domu je 385m², podlahová plocha domu je 310m². Dom je dvojpodlažný.

Dispozícia:

Prízemie: zádverie, vstupná chodba, veľká obývacia miestnosť, kuchyňa s jedálňou a posedením so vstupom na krytú terasu 49m², hostovská izba, kúpeľňa, WC, technická miestnosť s pracovňou a vstupom do súkromnej posilňovne

Poschodie: hlavná spálňa so samostatným šatníkom a výstupom na krytú loggiu 25m² s úchvatným výhľadom na mesto, 3 ďalšie spálne, ateliér alebo pracovňa s balkónom 7m², kúpeľňa s WC

K domu patrí krytá dvojgaráž s elektrickou bránou.

Viac informácií vrátane technických informácií nájdete na samostatnej stránke rodinnnydompresov.sk

Mesačné náklady 220,- eur. Energetický certifikát nepredložený.

Pozemok má rozlohu 1811m². Je oplotený múrom. Vstup na pozemok je cez el. vstupnú bránu.

Na pozemku sa nachádza:

- garáž so zasúvacou elektr. bránou pre 2 autá a priestorom pre uskladnenie bicyklov, lyží a pod., dokonca s výstupom do podkrovia ako skladovacieho priestoru*
- vonkajšie parkovacie miesto*
- dielňa, ktorá môže slúžiť aj ako garáž pre motorku, bicykle a záhradnú techniku*
- krytý altánok ideálny pre grilovačky a posedenia s priateľmi*
- terasa pri jedálni, ktorá sa stane vašou letnou obývačkou aj jedálňou*
- priestor na jakuzzi pod terasou*

Záhrada s altánkom poskytujú úžasný priestor na relax a ničím nerušené súkromie. Je upravená okrasnou výsadbou, chodníkmi, lavičkami, osvetlením.

Tento výnimočný dom ponúka komfortné bývanie a ideálne prostredie pre rodinný život. Dispozičné riešenie domu a samostatný vstup do telocvične však umožňuje jeho využitie aj na podnikanie pre fyzioterapeutov, cvičiteľov jógy, pilatesu a podobne. Priestor telocvične je možné po úprave využiť aj ako kadernícky, kozmetický, či masážny salón.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0903 111 877 alebo mailom na kovalova@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Dáša Kovalová
0903 111 877
kovalova@realityhofer.sk

