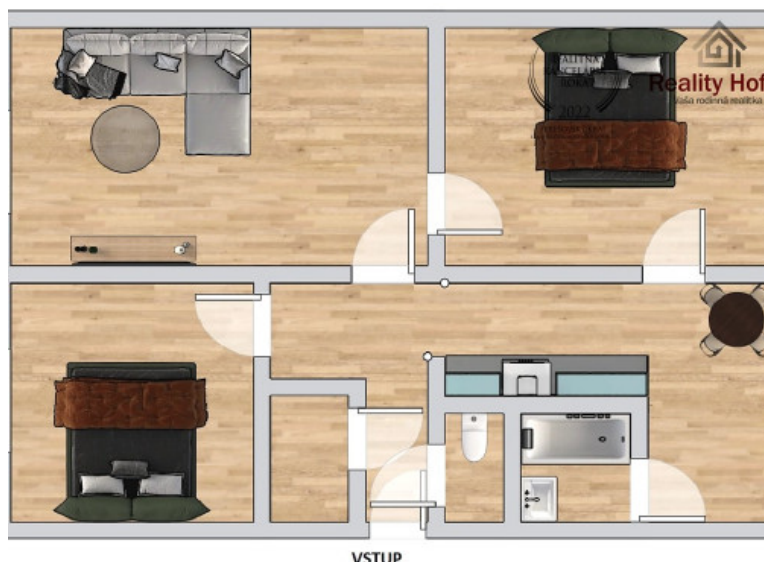


3 izbový byt, 77m², ul. V. Clementisa, Sídliisko III, Prešov

115 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vlada Clementisa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Počet izieb:	3	Poschodie:	5
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	77 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ihneď voľný* 3 nepriechodné izby

Reality Hofer ponúka na predaj 3-izbový byt na ul. V. Clementisa na začiatku Sídliisku III v Prešove. Nachádza sa na 5/8 poschodí zrekonštruovaného bytového domu s výťahom. Jeho rozloha je 77m². Orientovaný je S/J.

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, 2x izba, kúpeľňa, samostatné WC, komora/šatník

Byt je v pôvodnom stave (okná plastové, jadro umakart) a je pripravený na vašu rekonštrukciu. Možno je aj zmena dispozície kúpeľne a kuchyne. Po rekonštrukcii je byt vhodný na ďalší prenájom. Bez balkóna, balkón len na medziposchodí.

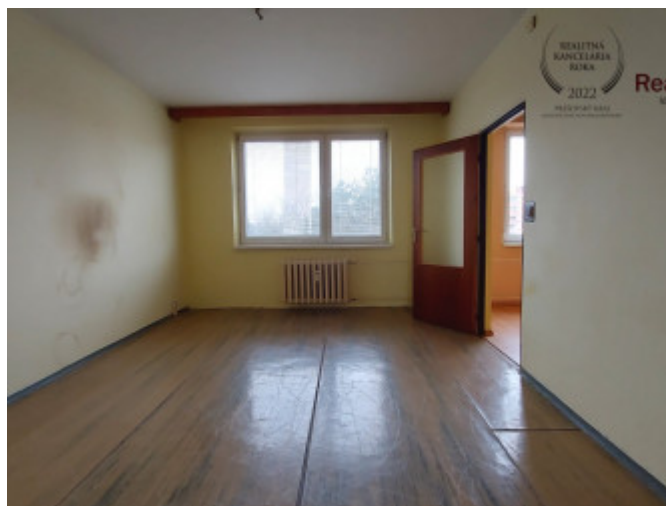
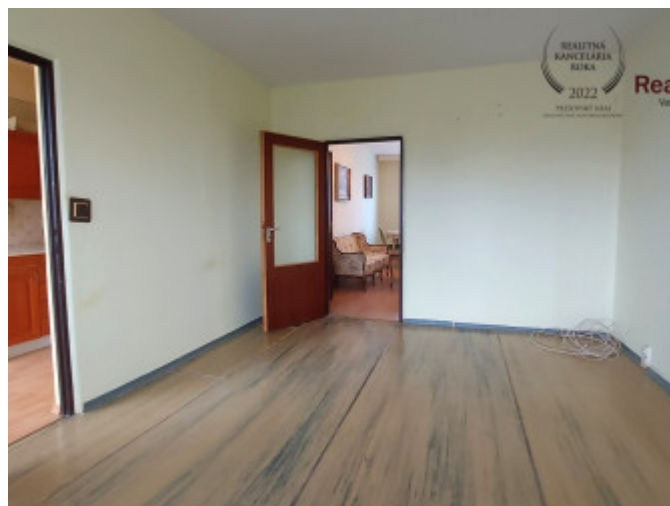
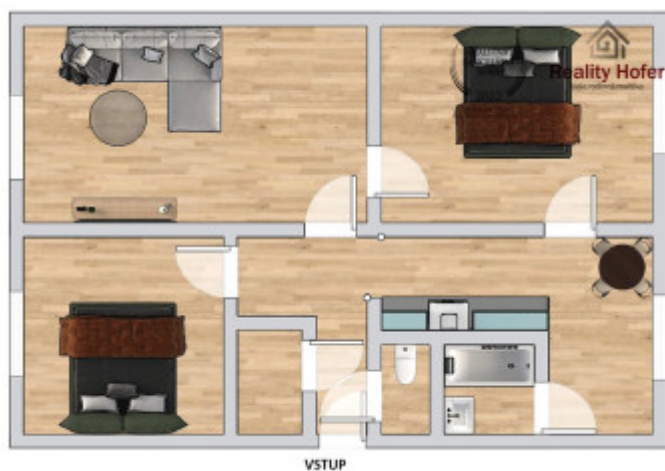
Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou - zateplenie fasády, oprava strechy, rekonštrukcia spoločných priestorov, nový výťah.

K bytu patrí pivnica. Mesačné náklady 200,- eur (Bytové družstvo 145 + el., plyn). Energetický certifikát budovy nepredložený.

Byt sa nachádza na začiatku Sídlička III v blízkosti nákupného centra Kaufland, parku A. Dubčeka, cyklistického chodníka okolo Torysy. Sídlička III je známe výbornou občianskou vybavenosťou a množstvom zelene. Zastávka MHD do 2 minút.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.
0905 717 775
hofer@realityhofer.sk

