

Moderný 3 izbový byt s kanceláriou na prízemí v centre, Prešov

Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Bayerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej	2019
Úžitková plocha:	210 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od	2
Energetický certifikát:	A	prízemia vyššie:	
Energetická náročnosť	Nízkoenergetický	Celková plocha:	530 m ²
budovy:		Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nízkoenergetický, moderný, tehlový, s parkovaním, po kompletnej rekonštrukcii a prestavbe, v centre mesta - to sú výhody tejto ponuky Reality Hofer ponúka na predaj moderný 3 izbový byt spolu s kanceláriou v prízemí na Bayerovej ulici v centre Prešova. Táto jedinečná ponuka dáva možnosť spojiť svoje bývanie s podnikaním alebo je vhodná po úprave aj ako viacgeneračné bývanie pre väčšiu rodinu.

Byt má rozlohu 105m². Prešiel kvalitnou kompletnou rekonštrukciou od základov a zmenou dispozície, čím vznikol moderný otvorený priestor. Z pôvodnej architektúry zostali zachované vysoké stropy, vďaka ktorým sú všetky priestory svetlé a vzdušné.

Kancelária na prízemí má rozlohu 105m² a je to moderný priestor 3 kancelárii s kuchynkou a príslušenstvom.

Pre lepšiu predstavu Vám dávame Vám do pozornosti aj videoobhliadku.

Pri rekonštrukcii boli použité nielen kvalitné materiály, ale aj odvedená prvotriedna práca. Dôraz sa kládol predovšetkým na energetickú úspornosť, funkčnosť, moderný dizajn a trvácnosť vykonaných úprav. Vďaka tomu bol dosiahnutý ukazovateľ energetickej hospodárnosti A, A0. Rekonštrukciou prešiel aj celý dom, kde sa byt a priestory nachádzajú.

Rekonštrukcia zahŕňa:

- Zateplenie fasády minerálnou vlnou
- Nová strecha a strešná krytina
- Výmena rozvodov vody, odpadu, elektriny
- Nové omietky a vysoké sadrokartónové stropy
- Plastové okná so zabudovanými vonkajšími žalúziami
- Drevené parketové podlahy, dlažba
- Nová sanita a obklady v kúpeľniach - vaňa a sprchovací kút, kúpeľňový nábytok
- Rekonštrukcia komínov - piecka
- Nové interiérové dvere a zárubne, bezpečnostné vstupné dvere
- Rekuperáciu vzduchu
- Kúrenie plynové - radiátory
- El. brána, kamerový systém, dátové rozvody v byte

Mesačné náklady na byt a kancelárie cca 210,- eur

Dispozícia:

Byt na 1. poschodí - rozloha 105m², vstupná chodba, veľká obývačka spojená s kuchyňou a jedálňou, spálňa, detská izba, 2x kúpeľňa s WC, balkón

Kancelária na prízemí - rozloha 105m², 3x kancelária, kuchynka, sociálne zariadenie

Dom je na pozemku s rozlohou 530m². V cene je aj podiel na pozemku. Pozemok je oplotený, chránený kamerovým systémom. K bytu a kancelárii patria 2 zastrešené parkovacie miesta, sklad, predzáhradka.

Nehnutelnosť sa nachádza v tichej jednosmernej ulici, do centra mesta je to 5 minút peši. V dosahu máte aj MHD.

Ponuka je vhodná ako:

bývanie pre viacgeneračnú rodinu, kombinácia bývania a podnikania pre jednotlivca alebo rodinnú firmu, napr. advokátska, realitná kancelária, notár, architekt, malá stavebná firma, jazyková škola, ...

Určite oceníte blízkosť centra a kaviarní, reštaurácií, obchodov, OC Novum, divadla, či bánk, pošty a úradov pre vybavovanie firemných vecí. Tiež Vaši zákazníci, či obchodní partneri Vás poľahky nájdu aj s využitím neďalekej MHD. V záujme zachovania súkromia majiteľa Vám presnú lokalitu radi prezradíme priamo pri obhliadke.

V prípade záujmu o viac informácií alebo o obhliadku priamo na mieste kontaktujte nášho makléra Ing. Štefana Hofera, RSc. na tel. čísle 0905 717 775

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

Telefón:

0905 717 775

E-mail:

hofer@realityhofer.sk

