

Nízkoenergetický moderný 3 izbový byt v centre, Prešov

Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prešov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej	2019
Úžitková plocha:	105 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od	2
Počet izieb:	3	prízemia vyššie:	
Energetický certifikát:	A	Poschodie:	2
Energetická náročnosť	Nízkoenergetický	Celková plocha:	105 m ²
budovy:		Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Nízkoenergetický, moderný, tehlový, s parkovaním, po kompletnej rekonštrukcii a prestavbe, v centre mesta* Reality Hofer ponúka na predaj moderný tehlový 3 izbový byt s krbom, 2 zastrešenými parkovacími miestami, vlastným dvorom a predzáhradkou v centre Prešova na Bayerovej ulici.*

Byt prešiel v roku 2019 kompletnou rekonštrukciou od základov a zmenou dispozície, čím vznikol veľký otvorený priestor. Zachované zostali vysoké stropy, vďaka ktorým sú všetky priestory svetlé a vzdušné.

Podlahová plocha bytu je veľkorysých 105m². Nachádza sa na 2/2 poschodí bez výťahu.

Pre lepšiu predstavu Vám dávame Vám do pozornosti aj videoobhliadku.

Dom, v ktorom sa byt nachádza bol kompletne rekonštruovaný. Pri rekonštrukcii boli použité nielen

kvalitné materiály, ale aj odvedená prvotriedna práca. Dôraz sa kládol predovšetkým na energetickú úspornosť, funkčnosť, moderný dizajn a trvácnosť vykonaných úprav. Rekonštrukciou sa byt a celý dom stal nízkoenergetickým, s ukazovateľom energetickej hospodárnosti A, A0.

Rekonštrukcia zahŕňa:

- Zateplenie fasády minerálnou vlnou
- Nová strecha a strešná krytina
- Výmena rozvodov vody, odpadu, elektriny
- Nové omietky a vysoké sadrokartónové stropy
- Plastové okná so zabudovanými vonkajšími žalúziami
- Drevené parketové podlahy, dlažba
- Nová sanita a obklady v kúpeľniach - vaňa a sprchovací kút, kúpeľňový nábytok
- Rekonštrukcia komínov - piecka, krb
- Nové interiérové dvere a zárubne, bezpečnostné vstupné dvere
- Rekuperáciu vzduchu
- Kúrenie elektrické - stropné infrapanely
- El. brána, kamerový systém, dátové rozvody v byte

Mesačné náklady cca 100,- eur

Dispozícia: vstupná chodba, veľká obývačka spojená s kuchyňou a jedálňou, spálňa, detská izba, 1x kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a s WC, balkón

Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 530m². V cene je aj podiel na pozemku. Pozemok je oplotený, chránený kamerovým systémom. K bytu patria 2 zastrešené parkovacie miesta, spoločný sklad.

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej jednosmernej ulici, do centra mesta je to 5 minút peši. V dosahu máte aj MHD.

Určite oceníte blízkosť centra a kaviarní, reštaurácií, obchodov, OC Novum, divadla, či bánk, pošty a úradov pre vybavovanie firemných vecí. Tiež Vaši zákazníci, či obchodní partneri Vás poľahky nájdu aj s využitím neďalekej MHD.

V prípade záujmu o viac informácií alebo o obhliadku priamo na mieste kontaktujte nášho makléra Ing. Štefana Hofera, RSc. na tel. čísle 0905 717 775

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.
0905 717 775
hofer@realityhofer.sk

