

## Kompl. zrekonštr. 2 izbový byt, 2 loggie, ul. Arm. gen.Svobodu, Prešov



**Aktívne**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Prešov            |
| Obec:            | Prešov            |
| Ulica:           | Arm. gen. Svobodu |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                                    |                    |
|-------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne           | Verejné parkovanie:                | áno                |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Výťah:                             | áno                |
| Úžitková plocha:        | 44 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 8                  |
| Stav:                   | úplne prerobený   | Poschodie:                         | 2                  |
| Počet izieb:            | 2                 | Celková plocha:                    | 44 m <sup>2</sup>  |
| Energetický certifikát: | žiadne            | Plocha loggie:                     | 3.5 m <sup>2</sup> |
| Typ budovy:             | panelová stavba   | Počet logií:                       | 2                  |
| Loggia:                 | áno               | Vykurovanie - centrálné:           | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**\*Rezervované\*Bezbariérový\*Videoobhliadka\***

Reality Hofer ponúka na predaj zrekonštruovaný 2 izb. byt s dvoma veľkými loggiami na ul. Arm. gen. Svobodu na Sídlsku Sekčov v Prešove. Byt sa nachádza na 2/8 poschodí. K dispozícii máte dva výťahy (osobný, nákladný) a bezbariérový vstup do bytového domu, aj do bytu.

Rozloha bytu je 44m<sup>2</sup> + 2 x 3,5m<sup>2</sup> loggie.

Je slnečný a svetlý, orientovaný na západ.

Byt prešiel veľmi vkusnou rekonštrukciou v roku 2016:

- rozvody vody a odpadu, elektriny
- kuchynská linka + zabudované spotrebiče (el. rúra, indukčná varná doska, digestor)
- podlaha plávajúca

- jadro murované - vaňa
- v kúpeľni a WC obklady a dlažba
- nová sanita
- plastové okná
- nové interiérové dvere
- vstupné dvere protipožiarne

*Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka s jedálenským kútom a loggiou, izba s loggiou, kúpeľňa, samostatné WC,*

*Mesačné náklady 176,- eur. Bytový dom je zrekonštruovaný a zateplený. Rekonštrukciou prešiel v roku 2018, vrátane výťahov a spoločných priestorov. Parkovanie možné pri bytovom dome. Energetický certifikát budovy nebol predložený.*

*Za bytovým domom veľmi príjemná lokalita plná zelene. V blízkosti ZŠ, MŠ, nákupné centrá, poliklinika, MHD a ostatná kompletná vybavenosť sídliska Sekčov.*

*V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.*

*Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na [info@realityhofer.sk](mailto:info@realityhofer.sk)*

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Štefan Hofer, RSc.**  
Telefón: **0905 717 775**  
E-mail: **[hofer@realityhofer.sk](mailto:hofer@realityhofer.sk)**

