

Predaj 4 izbový byt, Važecká ul., Sídliisko Šváby, Prešov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Važecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	76 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	6	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ihneď voľný

Reality Hofer ponúka na predaj 4 izbový byt s balkónom na Važeckej ulici na Sídlišku Šváby v Prešove.

Byt sa nachádza na 6/8 poschodí s výťahom. Jeho rozloha je 76m².

Je slnečný a svetlý, orientovaný S-J.

Byt prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou:

- jadro murované - zrekonštruované, sprchový kút
- jednotná plávajúca podlaha v izbách, dlažba v kúpeľni a na chodbe
- staršie interiérové zárubne a dvere
- plastové okná

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s jedálenským kútom, veľká obývačka, 3x izba, šatník, kúpeľňa,

samostatné WC, balkón
Výhodou sú tiež tri nepriechodné izby.

K bytu patrí pivnica. Parkovanie možné pri bytovom dome.
Energetický certifikát budovy nebol predložený.

Sídlisko Šváby má výbornú občiansku vybavenosť, ktorá je v dosahu aj peši. Neďaleko je ZŠ, MŠ, nákupné centrum, Coop Jednota, obchody, lekárske stredisko, pošta, tržnica, kostol, zastávka MHD do pár minút. Výhodou je tiež výborné napojenie na Košice, ale aj na diaľnicu na Poprad.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Štefan Hofer, RSc.**
Telefón: **0905 717 775**
E-mail: **hofer@realityhofer.sk**

