

Záhrada s chatkou, 519m², BA - Vrakuňa



139 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Brezová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	519 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	519 m ²	Kanalizácia:	žumpa

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena

Reality Hofer ponúka na predaj pozemok - záhradu s výmerou v oplotenej záhradkárskej osade v tesnej blízkosti Lesoparku vo Vrakuňi.

Veľkosť pozemku je 519m² + podiel na prístupovej ceste a chodníku.

Vjazd do areálu je z Hradskej ul. a je kontrolovaný diaľkovým ovládaním. Oblasť je ohraničená z jednej strany Malým Dunajom a z druhej Vrakuňským lesoparkom.

Záhrada sa nachádza v peknom tichom prostredí a ponúka veľa možností na trávenie voľného času, výhodou je aj priamy vstup z pozemku do lesoparku.

IS - voda, elektrina, žumpa, plynová prípojka na okraji pozemku

Záhrada je oplotená. Polievanie záhrady je riešené cez vlastnú studňu. Na pozemku sa nachádza aj záhradná sprcha s bojlerom, murovaný krb a posedenie s altánkom.

Na pozemku sa nachádza aj záhradná zateplená a podpivničená, plne vybavená chatka so súpisným číslom o rozlohe 16 m². Chata bola postavená v 70 rokoch.

Dispozícia chatky:

1. NP kuchynka, toaleta, obývacia/spacia časť) + terasa

1.PP kryté schodisko do pivnice + pivnica.

Od spoločnej areálovej cesty, kde je možné parkovať, vedie k pozemku 19 m dlhý chodník o šírke 1,2 m. Parkovanie je teda možné tam, alebo na neďalekom spoločnom parkovisku v záhradkárskej osade.

Pozemok je udržiavaný, rovinatý, s rodiacimi ovocnými stromami (višňa, jablone, broskyne , marhula, figy a hruška).

Veľkou výhodou je aj priamy vstup z pozemku do Lesoparku, ktorý prešiel v poslednom období výraznou revitalizáciou a ponúka príjemnú oddychovú zónu s viacerými atrakciami (detské, aj workoutové ihrisko, náučný chodník, rozhľadňa, kruhové ohniská na opekanie, bufet). Priamo v areáli sa nachádza zástavba rodinných domov s možnosťou bývania.

Pre viac informácií a obhliadku priamo na pozemku kontaktujte nášho makléra J. Šipkovský na číslo 0918 604 951, alebo mailom na sipkovsky@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Juraj Šipkovský

0918 604 951

sipkovsky@realityhofer.sk

