

Starší tehlový RD, pozemok 971 m², Železničiarska ul., Prešov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	železničiarska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno - 3 autá
Celková plocha:	971 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	971 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	120 m ²	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj starší tehlový rodinný dom v top lokalite blízko centra na Železničiarskej ulici v Prešove.

Zastavaná plocha domu 120m², rozloha pozemku je 971m². Za samostatne stojacim domom sa nachádza dvojgaráž a vedľa ešte samostatne stojaca garáž.

Dom je v pôvodnom, ale veľmi dobre udržiavanom stave, no predpokladá sa jeho rekonštrukcia novým majiteľom. Zaujímavé sú funkčné kachľové pece v izbách, krásne pôvodné drevené futrované dvere a 3m vysoké stropy v izbách na prízemí.

Dom je dvojpodlažný, kompletne podpivničený. Momentálna dispozícia je 4 izbová, ale pri rekonštrukcii je možné zobytníť podkrovie a získať ďalšiu miestnosť na poschodí.

Momentálna dispozícia:

1. poschodie - vstupná chodba, kuchyňa, špajza, obývačka, 2xizba, kúpeľňa, WC
podkrovia - vstupná chodba, manžardka s balkónikom, pôjd
podzemné podlažie - kotolňa a 5 miestností

IS - elektrina, kanalizácia, plyn, vodovod, studňa
kúrenie - liatinové radiátory (rekonštrukciou možno zmeniť)
Energetický certifikát nebol vyhotovený.

Pozemok má rozlohu 971m², je rovinný, oplotený, s výsadbou ovocných stromov a kríkov.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypoteku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo od nášho interného finančného sprostredkovateľa a vybavenie hypotéky, čo Vám značne zjednoduší a urýchli celý proces kúpy. Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Štefan Hofer, RSc.**
Telefón: **0905 717 775**
E-mail: **hofer@realityhofer.sk**

