

Tehlový 2 izbový byt, vl. kúrenie, záhradka, Nižná Šebastová, Prešov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Slanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	nie
Celková plocha:	53 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	53 m ²	Krb:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Videoobhliadka

Reality Hofer ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný tehlový 2 izb. byt bez balkóna, ale zato so záhradkou pod oknami a vlastným kúrením na ul. Slanská v Nižnej Šebastovej, časť Prešova. Je to tichá lokalita a aj bývanie je tu pokojné, keďže v bytovom dome sú len štyri byty. Tento byt sa nachádza na 1/2 poschodí (zvýšené prízemie). Jeho rozloha je 53m². Je slnečný a svetlý, orientovaný na S-J.

Byt prešiel veľmi vkusnou kompletnou rekonštrukciou:

- rozvody vody a odpadu, elektriny
- vlastné kúrenie - plyn

- moderný krb ako alternatíva kúrenia s prieduchom do spálne
- priestranná kuchynská linka
- teplá korková podlaha v izbách, v kuchyni laminátová podlaha
- jadro murované s vaňou
- drevené eurookná

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa(S), komora/šatník/špajza(S), obývačka s jedálenským kútom a balkónom (J), izba (J), kúpeľňa s WC,

Nízke mesačné náklady.

K bytu patrí 3x murovaná pivnica. Veľké parkovisko pri bytovom dome. K dispozícii máte aj záhradu za domom, kde sú detské šmykačky a vaše deti sa tu môžu bezpečne hrať. Môžete ju využiť aj na pestovanie kvetov, či drobnej zeleniny a ovocia.

Bytový dom je tehlový, zateplený, prešiel rekonštrukciou strechy a fasády. Energetický certifikát budovy nebol predložený.

Je tu privedený optický internet T-com.

Lokalita je mimo hlavnej cesty. Zastávka MHD do 3 min od domu. V dosahu 400m môžete využiť občiansku vybavenosť Nižnej Šebastovej, a za pár minút ste na sídlisku Sekčov, kde nájdete aj polikliniku, zdravotné strediská, školy a škôlky, obchody a nákupné centrá, kostol.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na info@realityhofer.sk

