

Pavlačový 1,5 izbový byt v širšom centre, Šancová, Bratislava - Staré mesto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	43 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	43 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj 1,5-izbový byt na ul. Šancová, v širšom centre Bratislavy. Nachádza sa na 3/6 poschodí bytového domu bez výťahu. Jeho rozloha je 45,63m². Orientovaný je na juhozápad. Jedná sa o pavlačový bytový dom, vstup do bytu je teda z pavlače. Uprostred komplexu sa nachádza záhrada.

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, malá spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a s WC

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - plastové okná s interiérovými žalúziami, čiastočne rozvody elektriny, vymenené potrubia a rozvody v kúpeľni.

Niektoré steny boli obmurované na zníženie hluku od susedov. Kúpeľňa murovaná, zrekonštruovaná.

Mesačné náklady 105 EUR/ 1 osoba + energie.

K bytu patrí aj spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore, ktorý sa nachádza na 1. posch. bytového domu o veľkosti 25,6 m².

Bytový dom patrí do komplexu bytových domov UNITAS, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou. Nachádza sa medzi Trnavským a Račianskym mýtom na Šancovej ulici. Dom je pavlačový a má šesť nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Na každej pavlači sa nachádzajú 3 byty. V suteréne sú spoločné priestory a pivnice.

Bytový dom prechádza rekonštrukciou - zateplenie, nová strecha, fasáda, výmena stúpačiek a rozvodov kanalizácie. Vstup do bytového domu je elektronický vrátnik s čipom.

Parkovanie rezidenčné.

Nehnuteľnosť je situovaná v lokalite s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody s potravinami, banka, tržnica, zdravotné stredisko, lekáreň, nákupné centrum CENTRAL, reštaurácie, bary a kaviarne, park na Račianskom mýte. Do 10 minút sa nachádza Park Jama, Štadión Ondreja Nepelu a kúpalisko Tehelné pole. Zastávka MHD je vzdialená cca 4 minúty pešo a na Hlavnú železničnú stanicu sa dostanete za 15 min. V centre mesta ste električkou za 5 minút. Dostupnosť MHD do všetkých častí Bratislavy. V blízkosti čoskoro novovybudované centrum kultúry a oddychu "Nový Istropolis".

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0918 604 951 alebo mailom na sipkovsky@realityhofer.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Juraj Šipkovský

0918 604 951

sipkovsky@realityhofer.sk

