

Veľký 3 izbový byt, 77m², tichá lokalita, Prostějovská, Prešov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prostějovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	77 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	77 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Hofer ponúka na predaj veľký 3-izbový byt na ul. Prostějovská v tichej lokalite s množstvom zelene na konci Sídlička III v Prešove.

Nachádza sa na 4/5 poschodí bytového domu s výťahom. Jeho rozloha je 77m² + 4m² loggia. Orientovaný je V/Z.

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa s loggiou, izba, kúpeľňa, samostatné WC

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - plastové okná, plávajúca podlaha v izbách, vymenené interiérové dvere a obložkové zárubne

Jadro je umakart, ale je zrekonštruované - obklad a dlažba.

Bytový dom sa nachádza v slepej ulici obklopený mestskými lesmi na Bikoši, preto je bývanie v tejto lokalite veľmi tiché a pohodové. Lokalita ponúka dostatok možností na prechádzky v prírode, cyklisti

ocenia blízky cyklochodník vedúci až do Veľkého Šariša.

Bytový dom má zrekonštruovanú fasádu s termonáterom, spoločné priestory, strechu a stupačky. Je čistý a veľmi dobre udržiavaný.

K bytu patria dve pivnice, z toho jedna murovaná. Mesačné náklady 200,- eur + elektrina, plyn.

Sídlisko III je známe výbornou občianskou vybavenosťou a množstvom zelene aj parkovacích miest v blízkosti bytového domu. V dosahu je ZŠ, MŠ, zastávka MHD, obchody, lekárske stredisko, tržnica, kostol.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

Telefón:

0905 717 775

E-mail:

hofer@realityhofer.sk

